

**Договор  
холодного водоснабжения № П-1-33**

г.п. Кузьмоловский

«21» октября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами". В рамках настоящего договора Абонентом является исполнитель коммунальных услуг (юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги).

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Местом исполнения обязательств по договору являются границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1 к договору.

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является первый день действия тарифов на холодное водоснабжение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для Организации водопроводно-канализационного хозяйства

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 2.

### III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему Договору принимается Сторонами по вновь установленным тарифам со дня, установленного приказом ЛенРТК.

Начисление НДС производится по ставке, установленной действующим законодательством РФ в соответствующем расчетном периоде. В случае применения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства упрощенной системы налогообложения, НДС не начисляется.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает холодное водоснабжение в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и УПД (универсальный передаточный документ), выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан вернуть подписанный со своей стороны УПД по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Школьная, д. 3;

Если Абонент не вернул УПД на оказанные услуги в течение более 15 рабочих дней, то данный УПД считается подписанным со стороны Абонента;

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит определению после заключения настоящего договора. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения

санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;



- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах,

приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

т) в случае непредоставления в организацию водопроводно-канализационного хозяйства согласно разделу V настоящего Договора показаний прибора учета, предоставлять в срок, установленный п. 19 настоящего Договора, сведения о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в объекте Абонента по форме, установленной Приложением № 5 к Договору. В случае нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, расчет поставленной холодной воды и произведенного водоотведения осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства согласно сведениям, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору, либо согласно последним сведениям по форме Приложения № 5 к Договору, направленным Абонентом. За каждый случай нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, Абонент уплачивает РСО штраф в размере 50 000,00 рублей.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной



(полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления  
организации водопроводно-канализационного хозяйства  
показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан на дату начала действия настоящего Договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа отчетного месяца, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды.

Объем поданной холодной воды в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме, по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

20. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета РСО осуществляется любым доступным способом (факсограмма (тел. 92-610, 92-370), телефонограмма (телефон 92-370), информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" (адрес эл. почты regotdel@nwaqua.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации  
водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным  
сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам  
учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

Оповещение Абонента по электронной почте осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_;

Оповещение Абонента телефонограммой осуществляется по номеру: \_\_\_\_\_;

Оповещение Абонента факсограммой осуществляется по номеру: \_\_\_\_\_.

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

#### VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) «Абонента»;

б) Территориальный отдел Роспотребнадзора во Всеволожском районе Ленинградской области.

в) Отдел надзорной деятельности Всеволожского района ГУ МЧС России по Ленинградской области.

г) Орган местного самоуправления.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

#### X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту



30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.
31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
  - б) содержание спора и разногласий;
  - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
  - г) другие сведения по усмотрению стороны.
36. Споры, возникающие из Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии - при передаче нарочным, либо по истечении двадцати календарных дней с момента направления претензии (требования) по почте.
37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.
38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
- Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством.

### XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

### XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу в первый день действия тарифов на холодное водоснабжение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

45. Настоящий договор заключается на срок 1 год.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

### XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее сферу водоснабжения и водоотведения (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", РСО вправе в одностороннем порядке

вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и приложения к нему. Изменения направляются РСО в письменном виде абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки абоненту.

52. Все уведомления, которые должны совершаться во исполнение настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществлять путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (rso-progress.ru). Уведомление, совершенное установленным в настоящем пункте договора способом, считается полученным адресатом в течение 1 (одного) часа с момента его размещения.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

54. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

55. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

**ООО «Прогресс»**

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, пер. Подъездной, д.5, лит.А, пом.6-Н, офис 5.

ОГРН 1207800107767

ИНН: 7838092820

КПП: 783801001

ОКВЭД 36.00

Расчетный счет: 40702810732210001500

Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

Абонент

**ТСЖ «Иванова 8-А»**

Юридический адрес/почтовый:

188663, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Л. Иванова, д.8-А

ОГРН 1164704061378

ИНН 4703146441,

КПП 470301001

р/сч 40703810855080000962

Банк: ПАО «Сбербанк России»

Г.Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/сч 3010 1810 5000 0000 0653

Генеральный директор



Марченко О.А.

Председатель Правления

А.В. Богданов



**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
по водопроводным сетям

**Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны действующей на основании Устава,

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы»**, именуемое в дальнейшем «Транзитная организация», в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны, действующего на основании Устава и

**Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение «Абонента», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Иванова, д. 8А, осуществляется по прилагаемой схеме.
2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются:  
– между «Абонентом» и «Транзитной организацией»

**Вторые фланцы задвижки Ду 100 по ходу движения воды, расположенной в водопроводном колодце ВК-6.;**

– между «Транзитной организацией» и «Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

**Первые фланцы задвижек Ду 250 и Ду 300, по ходу движения воды к «Абоненту», расположенные в водопроводных колодцах ВК-3 и ВК-4.**

3. На балансе и в эксплуатации «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» находятся:

**Водопроводные сети Ду 250 (Чугун) и Ду 300 (Чугун) до первых фланцев в колодцах ВК-3 и ВК-4, колодцы ВК-1, ВК-2.**

4. На балансе и в эксплуатации «Транзитной организации» находятся:

**Магистральные водопроводные сети Ду 225 (ПНД), Ду 200 (чугун) и оборудование установленное на них, водопроводные колодцы ВК-5, ВК-6.**

5. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:

**Водопроводная сеть Ду 110 (ПНД) от вторых фланцев задвижки Ду 100 до ввода в здание, ввод в здание, водомерный узел, внутридомовые сети водоснабжения и оборудование установленное на них..**

6. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» несет ответственность за исправное состояние, бесперебойную работу, осуществляет ремонт и эксплуатацию колодцев ВК-1, ВК-2, магистральных сетей Ду 250 (Чугун) и Ду 300 (Чугун) со всем установленным на них оборудованием до границы с «Транзитной организацией».

7. «Транзитная организация» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию водопроводных колодцев ВК-5 и ВК-6, магистральных водопроводных сетей, со всем установленным на них оборудованием от границы с «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» до границы с «Абонентом».

8. «Абонент» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию водопроводной сети Ду 110 (ПНД), вводов в здание, внутридомовых сетей водоснабжения со всем установленным на них оборудованием и наружных сетей водоснабжения от ввода в здание до границы с «Транзитной организацией».

9. Персонал «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» имеет право доступа ко всем приборам и другим техническим средствам учета потребления хозяйственно-питьевой воды, к местам отбора проб сточных вод и другим техническим средствам, для контроля соблюдения договорных условий и режимов по согласованию с «Абонентом».

10. Обо всех нарушениях в работе оборудования и сетей «Абонент» обязан немедленно сообщать оперативной службе «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» по тел. диспетчера 92-297 или моб. тел. 8-921-417-05-89.

Примечание: при изменении места подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Генеральный директор  
ООО «Прогресс»

Генеральный директор  
ООО «Коммунальные ресурсы»

Председатель правления  
ТСЖ «Иванова 8-А»

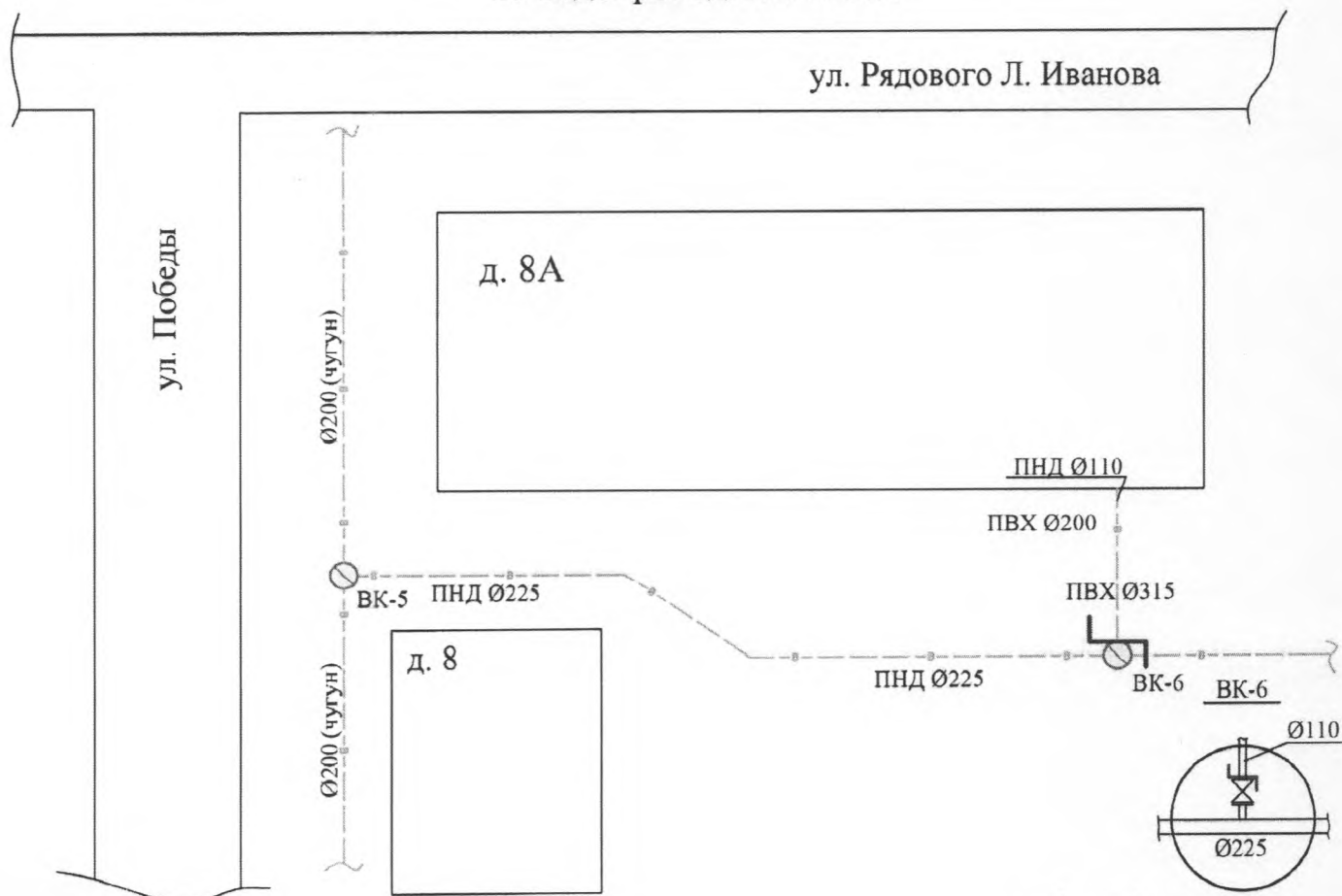


О.А. Марченко

О.А. Марченко

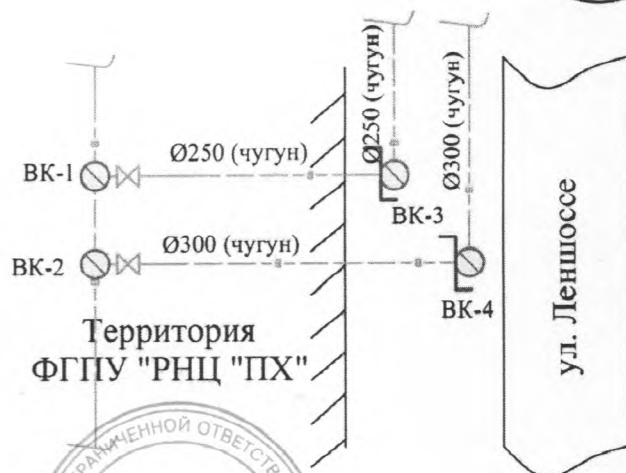
А.В. Богданов

# Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям



## Условные обозначения:

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "Коммунальные ресурсы" и ООО "Прогресс";
- водопроводная сеть;
- водопроводная задвижка;
- водопроводный колодец.



Генеральный директор  
ООО «Прогресс»

Генеральный директор  
ООО «Коммунальные ресурсы»

Председатель правления  
ТСЖ «Иванова 8-А»

О.А. Марченко

О.А. Марченко

А.В. Богданов



**РЕЖИМ**  
**подачи (потребления) холодной воды**

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4
	г.п. Кузьмолловский, ул. Л.Иванова, д. 8-А (МКД)	11,12 м3/сутки	2,5кг/см2

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО "Прогресс"  
Генеральный директор



Марченко О.А.

Абонент

ТСЖ «Иванова 8-А»  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_ А.В. Богданов

СВЕДЕНИЯ  
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб  
холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	012491	28.06.2016	26.02.2020

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	На вводе в здание подвальное помещение	90/25	ВСКМ 90-25 №010548	у абонента

N п/п	Расположение места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
1	На границе балансовой и эксплуатационной ответственности	В соответствии с действующей на территории РФ нормативной документацией

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО "Прогресс"  
Генеральный директор

Абонент

ТСЖ «Иванова 8-А»  
Председатель Правления

Марченко О.А.

А.В. Богданов



СВЕДЕНИЯ  
о нормативном объеме потребления

1. Холодное водоснабжение:

1	№п/п		
2	Наименование объекта	Многоквартирный дом	
3	Адрес объекта	Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский, ул. ул. Л.Иванова, дом 8-А	
4	Наименование параметра	Величина	Ед. изм.
5	Численность жителей, проживающих в МКД	70	чел.
6	Норматив потребления ХВС	Жилое помещение	4,59 м <sup>3</sup> /чел в месяц
7		Общедомовые нужды	0,026 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> в месяц
8	Ориентировочный объем ХВС, собственники и пользователи жилых помещений, куб. м/мес.	321,30	м3/мес
9	Ориентировочный объем ХВС, нежилые помещения куб. м/мес.	0,0	м3/мес
10	Ориентировочный объем ХВС на общедомовые нужды, куб. м/мес.	16,799	м3/мес
11	Ориентировочный объем потребления ХВС, учитываемый в договоре, куб. м/мес.	338,099	м3/мес

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО "Прогресс"

Генеральный директор

Марченко О.А.

Абонент

ТСЖ «Иванова 8-А»

Председатель Правления

А.В. Богданов





СВЕДЕНИЯ  
о количестве постоянно и временно проживающих граждан (ФОРМА).

Объект	Количество постоянно и временно проживающих граждан
г.п. Кузьмоловский, ул. Л.Иванова, д. 8-А (МКД)	70

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО "Прогресс"  
Генеральный директор

Абонент

ТСЖ «Иванова 8-А»  
Председатель Правления



Марченко О.А.

\_\_\_\_\_ А.В. Богданов