

**Договор
водоотведения № 09-ВО-МКД**

«09» января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛОР», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Михатова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами". В рамках настоящего договора Абонентом является исполнитель коммунальных услуг (юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги).

I. Предмет договора

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект от объектов Абонента, указанных в Приложении № 2, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1 к договору.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является «01» января 2025 года.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему Договору принимается Сторонами по вновь установленным тарифам со дня, установленного приказом ЛенРТК.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.1. В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

7.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.3. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является: электронный документооборот с использованием электронной подписи.

7.4. Начисление НДС производится по ставке, установленной действующим законодательством РФ в соответствующем расчетном периоде.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) Принимать в систему водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства сточные воды от Абонента в количестве, не превышающем объема, указанного в Приложении №2, в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке. Объем сточных вод подлежит уточнению в зависимости от фактических показателей водоотведения за каждый расчетный период, определяемых по показаниям приборов учета или расчетным способом.

б) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного

хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

и) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI

з) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

и) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

к) получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам канализации;

л) в случае превышения суточного/месячного/годового договорного гарантированного объема водоотведения, указанного в Приложении № 2, «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» вправе ограничить водоотведение.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- и) в течение 5 рабочих дней уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- т) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- у) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.
- ф) обеспечивать лабораторный контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, включая субабонентов, и предоставлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о результатах такого контроля не реже чем каждые 3 месяца. Лабораторный контроль

должен быть осуществлен в Санитарной лаборатории ФГУП «РНЦ «Прикладная химия», аккредитованной в установленном порядке, Аттестат аккредитации № RA.RU.21AI58 (дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 26 мая 2016 г.). Сведения о результатах контроля должны содержать показатели сточных вод, в отношении которых установлены нормативы по составу сточных вод, нормативы допустимого сброса, а также в отношении которых установлены требования к составу и свойствам отводимых сточных вод.

х) оборудовать на принадлежащих ему канализационных сетях контрольные колодцы для отбора проб сточных вод.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и горячей воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан на дату начала действия настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число текущего месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 25 числа текущего месяца.

20. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» осуществляется в личном кабинете, с возможностью дублирования отчетом на электронную почту explor2024@mail.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным

способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

Оповещение Абонента по электронной почте осуществляется по адресу: ivanova8-a@yandex.ru;

Оповещение Абонента по телефону осуществляется по номеру: 8-906-244-72-44.

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (не допуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

24. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VII(1). Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

VIII. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел имеет силу при условии наличия у абонента обязанности подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

25. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

26. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

27. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутримплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

29. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

30. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

31. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 30 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

32. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

33. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.
34. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.
35. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
36. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Порядок урегулирования споров и разногласий

37. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
38. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
 - б) содержание спора, разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
39. Споры, возникающие из Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии - при передаче нарочным, либо по истечении двадцати календарных дней с момента направления претензии (требования) по почте.
40. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.
41. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XI. Ответственность сторон

42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
43. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
44. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством.
45. В случае нарушения Абонентом подп. у), ф), х) п. 12, п. 26, п. 33 настоящего Договора, абонент дополнительно к возмещению убытков по письменному требованию обязан выплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай соответствующего нарушения;
- 45(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
47. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"),

позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIII. Срок действия договора

48. Настоящий договор распространяется на правоотношения сторон, фактически возникшие с «01» января 2025 года и действует до «31» декабря 2025 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

49. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

50. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

51. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным;

51(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом VII(I) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIV. Прочие условия

52. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

53. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

54. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

55. Неосуществление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства какого-либо права, установленного настоящим Договором, не влечет за собой утрату Организации водопроводно-канализационного хозяйства возможности осуществления этого права в последующем.

56. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее сферу водоснабжения и водоотведения (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 N 167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и приложения к нему. Изменения направляются Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в письменном виде абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки Абоненту.

57. Все уведомления, которые должны совершаться во исполнение настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществлять путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (esoprom.spb.ru). Уведомление, совершенное установленным в настоящем пункте договора способом, считается полученным адресатом в течение 1 (одного) часа с момента его размещения.

58. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

59. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения к договору.

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям и сооружениям

Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета

Приложение № 4 – Сведения о нормативном объеме водоотведения

Приложение № 5 – Сведения о количестве постоянно и временно проживающих граждан (форма)

Приложение № 6 – Соглашение об осуществлении электронного документооборота

«Абонент»:

ТСЖ «Иванова 8-А»

ОГРН 1164704061378

Юридический адрес/почтовый:

188663, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н,

г.п. Кузьмолловский,

ул. Рядового Л. Иванова, д.8-А

ИНН 4703146441, КПП 470301001

р/сч 40703810855080000962

Банк: ПАО «Сбербанк России»

Г.Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/сч 3010 1810 5000 0000 0653

Председатель Правления

А.В. Богданов



«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ООО «ЭКСПЛОР»

Адрес: г. Санкт – Петербург, ул. Домостроительная, д.16, корп./ст. ЛИТЕРА А, кв./оф. ПОМЕЩ. 13-Н,

ИНН: 7802958859

Номер счёта: 40702810532210004422

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 780201001

БИК: 044030786

Корреспондентский счёт: 30101810600000000786

Генеральный директор

Е.В. Михатов



А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по канализационным сетям

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛОР», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Михатова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент», именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоотведение «Абонента», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Иванова, д. 8А, осуществляется по прилагаемой схеме.
2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» является:
- Наружная стенка канализационных колодцев в месте ввода канализационных выпусков из здания «Абонента».
3. В эксплуатации «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» находятся: Канализационные сети и оборудование, установленное на них от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Абонентом»
На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся: Канализационные выпуски, внутридомовые канализационные сети и оборудование, установленное на них.
4. В эксплуатации «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» находятся: Канализационные сети и оборудование, установленное на них. Биологические очистные сооружения и сети со всем установленным оборудованием на них.
5. «Абонент» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию канализационных выпусков, внутридомовых сетей канализации со всем установленным на них оборудованием до границы с «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства».
6. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» несет ответственность за исправное состояние, магистральных сетей канализации, биологических очистных сооружений и сетей со всем установленным оборудованием на них.
7. Персонал «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» имеет право доступа к местам отбора проб сточных вод и другим техническим средствам, для контроля соблюдения договорных условий и режимов по согласованию с «Абонентом».
8. Обо всех нарушениях в работе оборудования и сетей «Абонента» обязан немедленно сообщать оперативной службе «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» по тел. диспетчера 92-297 или моб. тел. 8-921-417-05-89.

Примечание: при изменении места подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

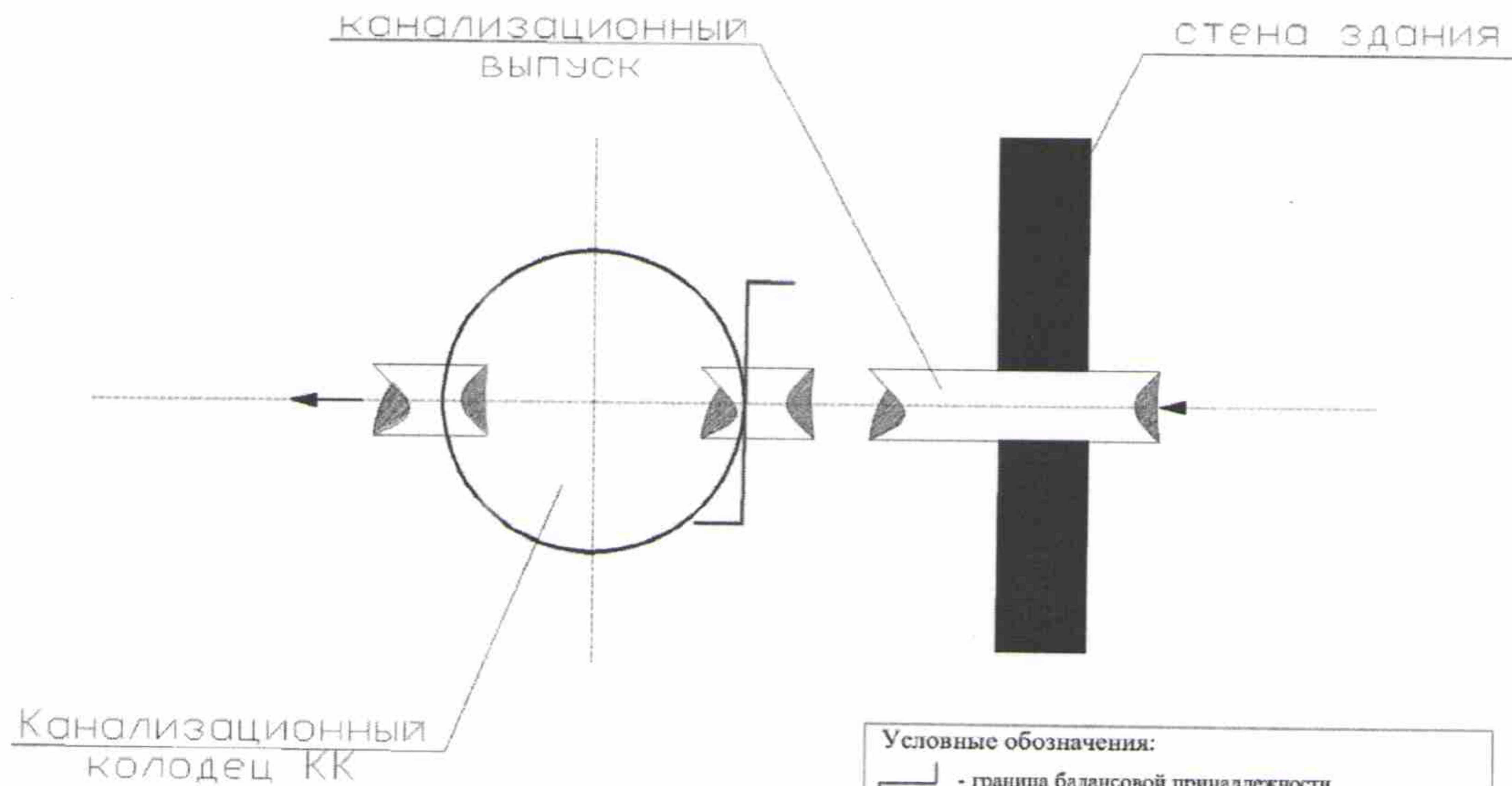
ООО «ЭКСПЛОР»

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»

Е.В. Михатов

А.В. Богданов

Схема к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям



Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»

Условные обозначения:
- граница балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности между
АБОНЕНТОМ и ОВКХ



Е.В. Михатов



А.В. Богданов

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Максимальный расход сточных вод		
		м³/сутки	м³/месяц	м³/год
1	2	3		
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолровский, ул. Л. Иванова, д.8-А	17,40	529,25	6351,00

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»



Е.В. Михатов

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»



А.В. Богданов

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3
отсутствует	-----	-----

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
отсутствует	-----	-----	-----

Расположение места отбора проб	Частота отбора проб
2	3
На границе балансовой и эксплуатационной ответственности	В соответствии с действующей на территории РФ нормативной документацией

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»



Е.В. Михатов

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»



А.В. Богданов

СВЕДЕНИЯ
о нормативном объеме водоотведения

1	№п/п			1
2	Наименование объекта		Многоквартирный дом	
3	Адрес объекта		Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул Л.Иванова, д.8-А	
4	Наименование параметра		Величина	Ед. изм.
5	Численность жителей, проживающих в МКД		70	чел.
6	Норматив потребления	Жилое помещение ХВС	4,59	м ³ /чел в месяц
		Жилое помещение ГВС	2,97	м ³ /чел в месяц
7		Общедомовые нужды ХВС	0	м ³ /м ² в месяц
		Общедомовые нужды ГВС	0	м ³ /м ² в месяц
8	Ориентировочный объем водоотведения, собственники и пользователи жилых помещений, куб. м/мес.		529,20	м3/мес
9	Ориентировочный объем водоотведения, нежилые помещения куб. м/мес.		0	м3/мес
10	Ориентировочный объем водоотведения на общедомовые нужды, куб. м/мес.		0	м3/мес
11	Ориентировочный объем потребления водоотведения, учитываемый в договоре, куб. м/мес.		529,20	м3/мес

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»



Е.В. Михатов

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»



А.В. Богданов

СВЕДЕНИЯ
о количестве постоянно и временно проживающих граждан (ФОРМА).

Объект	Количество постоянно и временно проживающих граждан (в случае отсутствия проживающих указывается количество собственников)
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолровский, ул. Л. Иванова, дом 8-А	70

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»



Е.В. Михатов

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»



А.В. Богданов

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛОР» именуемое в дальнейшем «Организации водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Михатова Евгения Викторовича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление ОВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота: АО "ПФ "СКБ КОНТУР", (ИНН 6663003127/ОГРН 1026605606620).
2. Датой выставления ОВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов Абоненту.
3. Абонент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть ОВКХ оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота. Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным ОВКХ, если ОВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.
4. В случае если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит ОВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.
5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.
6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим дополнительным соглашением.

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛОР»

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»



Е.В. Михатов



А.В. Богданов