

**Договор
водоотведения № 1-33-Э**

г.п.Кузьмоловский

«10» декабря 2018 г

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПром», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице генерального директора Потапова Михаила Михайловича действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А»**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами". В рамках настоящего договора Абонентом является исполнитель коммунальных услуг (юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги).

I. Предмет договора

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект от объектов Абонента, указанных в Приложении № 2, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

Лимиты (по объему) на прием сточных вод устанавливаются Абоненту Организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании расчетной потребности - «Баланса водопотребления и водоотведения», предоставляемого Абонентом Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1 к договору.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является первый день действия тарифов на водоотведение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Режим водоотведения определяется в соответствии с условиями подключения к системе водоотведения. Состав сточных вод, принимаемых в систему водоотведения должен соответствовать нормативам водоотведения (сброса) по составу сточных вод (Приложение №4). Установленные в настоящем договоре нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод могут быть изменены Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в случае изменения технической и технологической возможности очистных сооружений очищать сточные воды от конкретных загрязняющих веществ, установления или изменения норм предельно допустимых сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, утвержденных для Организации водопроводно-канализационного хозяйства природоохранными органами, а также в иных случаях. Соответствующие изменения направляются Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в письменном виде Абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки Абоненту.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему Договору принимается Сторонами по вновь установленным тарифам со дня, установленного приказом ЛенРТК.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает оказанные ему услуги по водоотведению в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и УПД (универсальный передаточный документ), выставляемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.1. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.2. Абонент обязан вернуть подписанный со своей стороны УПД по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, ул. Железнодорожная, д. 7-В; Если Абонент не вернул УПД на оказанные услуги в течение более 30 рабочих дней, то данный УПД считается подписанным со стороны «Абонента».

7.3. Начисление НДС производится по ставке, установленной действующим законодательством РФ в соответствующем расчетном периоде. В случае применения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства упрощенной системы налогообложения, НДС не начисляется.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) Принимать в систему водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства сточные воды от Абонента в количестве, не превышающем объема, указанного в Приложении №2, в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке. Объем сточных вод подлежит уточнению в зависимости от фактических показателей водоотведения за каждый расчетный период, определяемых по показаниям приборов учета или расчетным способом.
- б) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
- и) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
- ж) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод,

установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам канализации.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные ему настоящим договором условия и режимы сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в Приложении №4, как запрещенные к сбросу, соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод (Приложение №4), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) в течение 5 рабочих дней уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим

абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) при плановом временном полном прекращении сброса сточных вод за две недели до намеченной даты письменно сообщить в инженерно - технические службы Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится.

т) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

у) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

ф) оборудовать на принадлежащих ему канализационных сетях контрольные колодцы для отбора проб сточных вод;

х) в случае непредоставления в организацию водопроводно-канализационного хозяйства согласно п. 19 настоящего Договора показаний прибора учета (в т.ч. показаний приборов учета воды в случае отсутствия прибора учета сточных вод), предоставлять в срок, установленный п. 19 настоящего Договора, сведения о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в объекте Абонента по форме, установленной Приложением № 6 к Договору. В случае нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, расчет поставленной холодной воды и произведенного водоотведения осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства согласно сведениям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору, либо согласно последним сведениям по форме Приложения № 6 к Договору, направленным Абонентом. За каждый случай нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, Абонент уплачивает организации водопроводно-канализационного хозяйства штраф в размере 50 000,00 рублей.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных

вод, сроки и способы предоставления организации
водопроводно-канализационного хозяйства показаний
приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан на дату начала действия настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число текущего месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 25 числа текущего месяца.

20. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (факсограмма (тел. 38-070), телефонограмма (телефон 38-070), информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" (адрес эл. почты regotdel@nwaqua.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации
водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным
сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам
учета сточных вод в целях определения объема отводимых
сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

Оповещение Абонента по электронной почте осуществляется по адресу: _____;

Оповещение Абонента телефонограммой осуществляется по номеру: _____;

Оповещение Абонента факсограммой осуществляется по номеру: _____.

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в) Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

г) Орган местного самоуправления.

24. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VIII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

25. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

26. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

28. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

29. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

30. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

31. Споры, возникающие из Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии - при передаче нарочным, либо по истечении двадцати календарных дней с момента направления претензии (требования) по почте.

32. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

33. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

X. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

36. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XII. Срок действия договора

39. Настоящий договор вступает в силу в первый день действия тарифов на водоотведение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

40. Настоящий договор заключен на 1 год.

41. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

42. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

43. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

44.1. При неоднократном грубом нарушении Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, нормативов по составу сточных вод;

44.2. Если в течение 60 дней с момента введения ограничения или прекращения приема стоков от Абонента:

- Абонент не погасит задолженность по оплате по данному договору (два расчетных периода и более, установленные данным договором);

- Абонент препятствует допуску представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по указанию Организации водопроводно-канализационного хозяйства представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

44.3. При переходе прав на устройства и сооружения Абонента, присоединенные к системам водоснабжения и канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Прочие условия

45. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

46. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

47. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

48. Неосуществление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства какого-либо права, установленного настоящим Договором, не влечет за собой утрату Организации водопроводно-канализационного хозяйства возможности осуществления этого права в последующем.

49. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее сферу водоснабжения и водоотведения (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от

12.02.1999 N 167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и приложения к нему. Изменения направляются Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в письменном виде абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки Абоненту.

50. Все уведомления, которые должны совершаться во исполнение настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществлять путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (eco-prom.spb.ru). Уведомление, совершенное установленным в настоящем пункте договора способом, считается полученным адресатом в течение 1 (одного) часа с момента его размещения.

51. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения к договору.

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям и сооружениям

Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета

Приложение № 4 – Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод

Приложение № 5 – Сведения о нормативном объеме водоотведения

Приложение № 6 – Сведения о количестве постоянно и временно проживающих граждан (форма)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «ЭкоПром» ОГРН 1187847090386 ИНН 7801352335/КПП 780101001 Адрес регистрации и нахождения: 199226, Санкт-Петербург г, Кораблестроителей ул, дом № 16, корпус 2, Литер А, помещение 41-Н, офис 2А р/с 40702810632130005809 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000786 БИК 044030786	Абонент Абонент ТСЖ «Иванова 8-А» ОГРН 1164704061378 Юридический адрес/почтовый: 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.8-А ИНН 4703146441, КПП 470301001 р/сч 40703810855080000962 Банк: ПАО «Сбербанк России» Г.Санкт-Петербург БИК 044030653 к/сч 3010 1810 5000 0000 0653
Генеральный директор  /Потапов М.М./	Председатель Правления  А.В. Богданов

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по канализационным сетям

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПром», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Потапова Михаила Михайловича действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест», именуемое в дальнейшем «Транзитной организацией», в лице генерального директора Локотаева Валерия Васильевича, действующего на основании Устава и

Товарищество собственников Жилья «Иванова 8-А», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент», именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоотведение «Абонента», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Иванова, д. 8А, осуществляется по прилагаемой схеме.
2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Транзитной организацией» является:
 - Наружная стенка канализационного колодца КК-4 (со стороны поступления стоков от здания «Абонента»), расположенном на муниципальной канализационной сети Ду 400 (бетон).
3. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Транзитной организацией» и «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» является:
 - Наружная стенка канализационного колодца (КК), установленного на канализационном коллекторе Ду 500, проложенного вдоль дороги №8 со стороны поступления стоков от «Транзитной организации».
4. На балансе и в эксплуатации «Транзитной организации» находятся:
Канализационные сети и оборудование установленное на них от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Абонентом» и до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства».
5. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:
Внутридомовые канализационные сети и оборудование установленное на них, выпуск Ду 100 (ПВХ), канализационный колодец КК-1, КК-2, КК-3, канализационная сеть Ду 200 (ПВХ) от КК-1 до КК-4.
6. На балансе и в эксплуатации «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» находятся:
Биологические очистные сооружения и сети со всем установленным оборудованием на них.
7. «Абонент» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию канализационных колодцев КК-1, КК-2, КК-3, канализационной сети 200 (ПВХ) от КК-1 до КК-4, выпуска Ду 100 (ПВХ) и внутридомовых систем канализации со всем установленным на них оборудованием до границы с «Транзитной организацией».
8. «Транзитная организация» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию канализационных сетей и оборудование установленное на них от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Абонентом» и до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства».
9. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию биологических очистных сооружений и сетей со всем установленным оборудованием на них.
10. Персонал «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» имеет право доступ к местам отбора проб сточных вод и другим техническим средствам, для контроля соблюдения договорных условий и режимов по согласованию с «Абонентом».

11. Обо всех нарушениях в работе оборудования и сетей «Абонента» обязан немедленно сообщать оперативной службе «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» по тел. диспетчера 92-297 или моб. тел. 8-921-417-05-89.

Примечание: при изменении места подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Генеральный директор
ООО «ЭкоПром»

Генеральный директор
ООО «Аква Норд-Вест»

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-А»

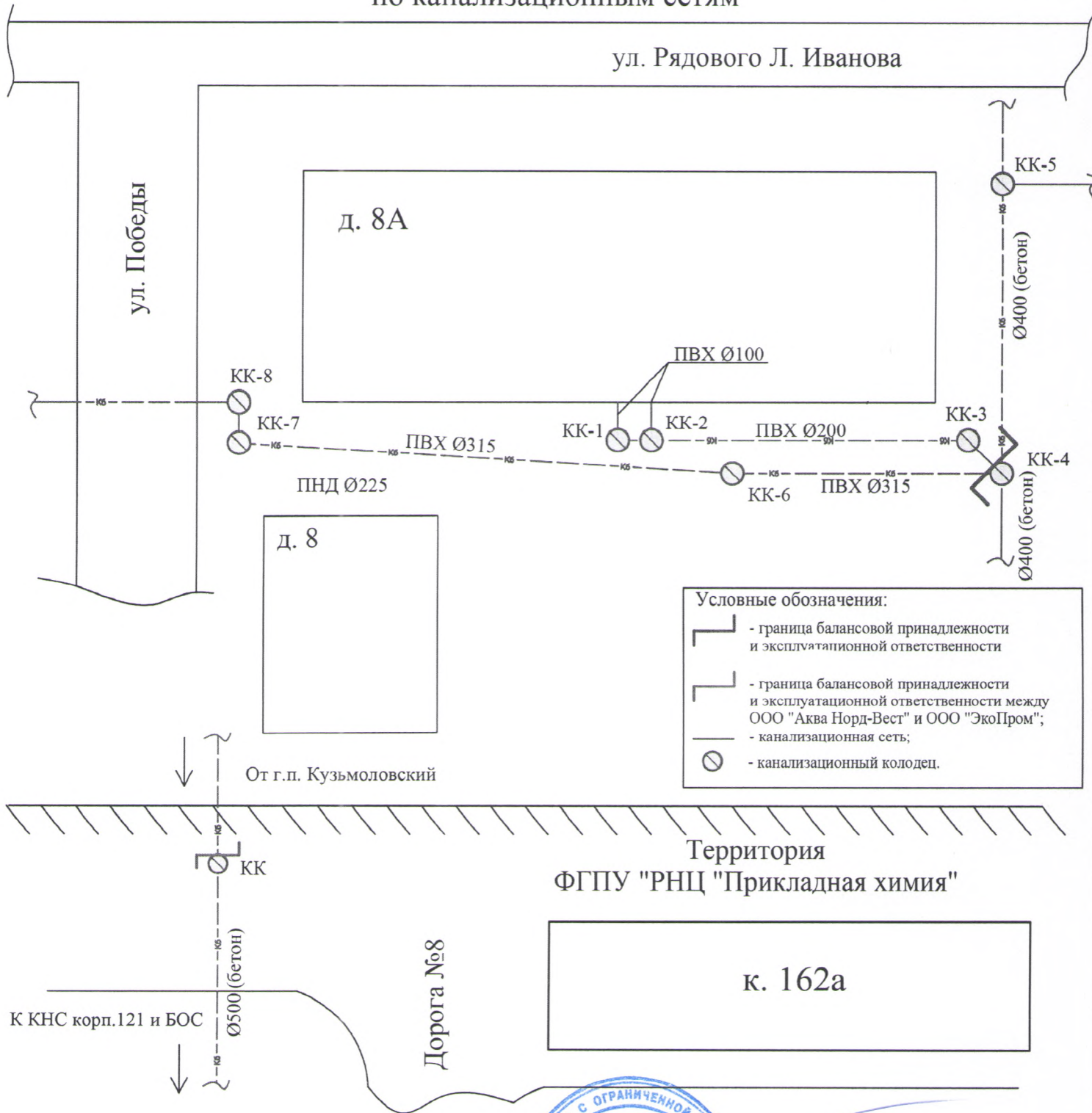
_____ М.М. Потапов

_____ В.В. Локотаев

_____ А.В. Богданов



Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям



Генеральный директор
ООО "ЭкоПром"

Генеральный директор
ООО "Аква Норд-Вест"

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8А»

Потапов М.М.


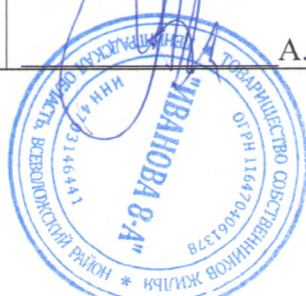
Локотаев В.В.

Богданов А.В.



СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (сутки)	Максимальный расход сточных вод (часовой)
1	2	3
Г.п. Кузьмоловский, ул. ул. Л.Иванова, д. 8-А (МКД)	17,398 м3/сутки	0,725 м3/час

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «ЭкоПром»</p> <p>Генеральный директор</p>  <p>/Потапов М.М./</p>	<p>Абонент</p> <p>ТСЖ «Иванова 8-А»</p> <p>Председатель Правления</p>  <p>А.В. Богданов</p>
---	---

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3
отсутствует	-----	-----

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
отсутствует	-----	-----	-----

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
Согласно приложению № 1	КК	1 раз в квартал

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «ЭкоПром»</p> <p>Генеральный директор</p>  <p>_____/Потапов М.М./</p>	<p>Абонент</p> <p>ТСЖ «Иванова 8-А»</p> <p>Председатель Правления</p>  <p>_____/А.В. Богданов</p>
---	---

НОРМАТИВЫ
водоотведения (сброса) по составу сточных вод

Перечень и нормативы допустимых концентраций (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентом, устанавливаются в таблице 1.

Нормативные показатели (НП) общих свойств сточных вод, отводимых Абонентом (с учетом Субабонентов):

- pH - в пределах 6.5 - 9.0
- температура ≤ 40 С°
- ХПК/БПК_{полн} ≤ 1.5 или ХПК/БПК $5 \leq 2.5$.
- кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10 см ≤ 1.16

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ	Нормативы ДК загрязняющих веществ в сточных водах абонентов бассейнов канализования общесплавных выпусков, мг/дм ³
ХПК	100,0
БПК полное	40,0
Взвешенные вещества	60,0
Сухой остаток	360,0
Азот аммонийный	18,0
Азот нитратный	0,5
Азот нитритный	0,02
Хлориды	50,0
Сульфаты	50,0
Нефтепродукты	0,3
Железо общее	0,5
Фториды	0,75
Фосфор фосфатов	2,0
АПАВ	0,5