

ПРОТОКОЛ N 1/25
РЕЗУЛЬТАТОВ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
ЧЛЕНОВ ТСЖ "ИВАНОВА 8-А" ПРОВОДИМОГО В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 188663, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, г.п. КУЗЬМОЛОВСКИЙ, УЛ.
РЯДОВОГО ЛЕОНИДА ИВАНОВА, ДОМ 8-А.

Ленинградская область

05 апреля 2025 г.

Дата начала проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья "Иванова 8-а" (ТСЖ "Иванова 8-а") в многоквартирном жилом доме (далее МКД), по адресу: 188663, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, г.п. КУЗЬМОЛОВСКИЙ, ул. РЯДОВОГО ЛЕОНИДА ИВАНОВА, дом 8-А: "27" марта 2025 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Время начала проведения очной части собрания: 18 ч. 30 мин.

Время окончания проведения очной части собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: первый этаж, первого подъезда МКД.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «27» марта 2025 года по «31» марта 2025 года, с 19 ч. 00 мин. (27.03.25 г.), до 21 ч. 00 мин. (31.03.25 г.).

Дата и место подсчёта голосов: «04» апреля 2025 года, 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а, Квартира № 1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1768,7 м²;

Общая площадь не жилых помещений в многоквартирном доме: 973,6 м²;

Общая площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м²;

Общая площадь многоквартирного жилого дома: 3388,4 м²;

Общее количество голосов собственников помещений (членов ТСЖ "Иванова 8-а") в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1258,9 голоса.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Иванова 8-а": 2274,2 голоса.

Общее кол-во сданных листов голосования (решения) члена ТСЖ "Иванова 8-а": 13 шт. (в двойном экземпляре)

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О избрании секретаря собрания и членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а".
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

- ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании секретаря собрания и членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" Матвеевко Дарью Сергеевну.

Членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Богданова Александра Валерьевича, Сайдаковскую Елену Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1258,9; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" Матвеевко Дарью Сергеевну, членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Богданова Александра Валерьевича, Сайдаковскую Елену Алексеевну.

- ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1258,9; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

- ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1258.9; «против» - 64; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

- ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1258.9; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Приложения к данному протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Иванова 8-а» от 16 марта 2025 г. – 1 лист.
2. Лист регистрации на общем собрании членов ТСЖ «Иванова 8-а» от 27.03.2025 г. – 1 лист.
3. Реестр членов ТСЖ «Иванова 8-а» от 25.03.2025 г. – 2 листа.
4. Смета доходов и расходов членов ТСЖ «Иванова 8-а» на 2025 год. – 1 лист.
5. Протокол № 1-с счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Иванова 8-а» от 04.04.2025 г. – 1 лист.
6. Годовой отчет о деятельности правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а» за 2024 год.
7. План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Иванова 8-а» на 2025 год. – 3 листа.
8. Листы голосования (решения) члена ТСЖ "Иванова 8-а" на общем собрании членов ТСЖ «Иванова 8-а» от 27.03.2025 г. - 13 шт.
9. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. – 3 листа.

Данный протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания: Богданов Александр Валерьевич

Секретарь собрания: Матвеев Дарья Сергеевна

105.04.2025

106.04.25