

ПРОТОКОЛ № б/н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова,
д. 8-а

Ленинградская обл.

«21» июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Богданов Александр Валерьевич, паспорт 1107 523829, выдан Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской обл. в городе Архангельске 17.07.2007 года, код подразделения 290-003, зарегистрированный по адресу: гор. Архангельск, ул. Ильича, дом 2, корп. 1, кв. 140.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочное голосование;

Дата проведения общего собрания собственников помещений: «21» июля 2016 года.

Время проведения общего собрания собственников помещений: 12.00 – 13.00

Место проведения общего собрания собственников помещений: автостоянка МКД;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1765, 5 голосов;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1361, 3 голосов;

*На основании п. 3 ст. 45 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по повестке дня. Собственники помещений уведомлены о проведении собрания в порядке, установленном п. 4 ст. 45 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, путём размещения сообщения о проведении собрания в помещении данного дома.*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- 1) **Богданов Александр Валерьевич**, собственник помещения общей площадью 79,3 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: рег. запись № 47-47/013-47/013/016/2016-1329/2 от 21.07.2016 г.
- 2) **Омеляшко Дарья Ивановна**, собственник помещения общей площадью 34,5 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 449785 от 29.05.2015 г
- 3) **Соломаха Дмитрий Игоревич**, собственник помещения общей площадью 35,4 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 416540 от 13.07.2015 г.
- 4) **Дроздецкий Юрий Павлович**, собственник помещения общей площадью 83 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 533898 от 30.09.2015 г.
- 5) **Медведев Владимир Анатольевич**, собственник помещения общей площадью 35,7 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 479350 от 30.06.2015 г.
- 6) **Голубева Анна Петровна**, собственник помещения общей площадью 63,6 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 575640 от 22.12.2015 г.
- 7) **Соо Юрий Владимирович**, собственник помещения общей площадью 63,7 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 418789 от 18.06.2015 г.
- 8) **Любимова Снежана Ивановна**, собственник помещения общей площадью 63,9 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 418717 от 15.06.2015 г.
- 9) **Слухова Людмила Ивановна**, собственник помещения общей площадью 35,3 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 479470 от 06.07.2015 г.
- 10) **Матвеев Алексей Андреевич**, собственник помещения общей площадью 63,8 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: рег. запись № 47/47/013-47/013/002/2016-4284/2 от 09.06.2016 г.
- 11) **Батанина Надежда Васильевна**, собственник помещения общей площадью 35,3 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 562295 от 28.12.2015 г.
- 12) **Белозеров Олег Валерьевич**, собственник помещения общей площадью 63,3 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 526012 от 18.02.2015 г.

- 13) **Матвеев Дарья Сергеевна**, собственник помещения общей площадью 65,5 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 527863 от 12.08.2015 г.
- 14) **Колобердин Владимир Петрович**, собственник помещения общей площадью 34,6 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 418766 от 17.06.2015 г.
- 15) **Вячеслав Сергей Валерьевич**, собственник помещения общей площадью 35 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 47-АВ 526487 от 25.08.2015 г.
- 16) **Вячеслав Сергей Валерьевич, Вячеслава Анна Васильевна**, собственник помещения общей площадью 63,6 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 47-АВ 533564 от 01.10.2015 года.
- 17) **Алексеев Олег Алексеевич**, собственник помещения общей площадью 34,9 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 502629 от 14.10.2014 г.
- 18) **Сараева Оксана Евгеньевна**, собственник помещения общей площадью 35,1 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 497296 от 15.07.2015 г.
- 19) **Останюк Яна Анатольевна**, собственник помещения общей площадью 56,3 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 418982 от 02.07.2015 г.
- 20) **Колосова Лариса Александровна**, собственник помещения общей площадью 58,8 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 479945 от 02.07.2015 г.
- 21) **Колосова Лариса Александровна**, собственник помещения общей площадью 35,1 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 479976 от 02.07.2015 г.
- 22) **Ковалёв Олег Васильевич**, собственник помещения общей площадью 35,2 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 437557 от 04.08.2015 г.
- 23) **Сайдаковский Борис Георгиевич**, собственник помещения общей площадью 60,8 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47- АВ 479975 от 02.07.2015 г.
- 24) **Быбочкина Наталья Дмитриевна**, собственник помещения общей площадью 58,6 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 416063 от 07.07.2015 г.
- 25) **Стружилина Анастасия Александровна**, собственник помещения общей площадью 34,8 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 577030 от 02.09.2015 г.
- 26) **Кулакова Лидия Валерьевна**, собственник помещения общей площадью 35 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 418977 от 02.07.2015 г.
- 27) **Шабров Денис Григорьевич**, собственник помещения общей площадью 61,2 кв. м., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство 47-АВ 526442 от 24.08.2015 г.

**Всего имелось количество собственников (представителей собственников), обладающих
77%**

голосов от общего количества голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
- Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - создание товарищества собственников жилья «Иванова 8-а»;
- Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Иванова 8-а»;
- Определение состава Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а» и избрание его членов;
- Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а»;
- Утверждение размера вступительного взноса;
- Определения места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений;
- Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общих собраний и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ;
- Избрание уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по всем пунктам повестки дня настоящего собрания.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила избрать Председателем общего собрания собственников помещений Богданова Александра Валерьевича, Секретарем – Шаброва Дениса Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» – 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Богданова Александра Валерьевича, Секретарем – Шаброва Дениса Григорьевича.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - создание товарищества собственников жилья «Иванова 8-а».

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила создать товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» для управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» – 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» для управления многоквартирным домом.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Иванова 8-а».

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила утвердить Устав товарищества собственников жилья «Иванова 8-а».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» – 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Иванова 8-а».

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение состава Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а» и избрание его членов;

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил определить Правление товарищества в составе трёх человек. Избрать членами Правления товарищества следующих лиц:

- **Шаброва Дениса Григорьевича**, паспорт 4103 232270, выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 15.07.2008 года, код подразделения: 472-016, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. 1 Мая, дом 94, кв. 18;
- **Белозерова Олега Валерьевича**, паспорт 4109 270690, выдан ТП № 95 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не 28.05.2010 года, код подразделения 470-011, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8, кв. 52;
- **Омеляшко Дарью Игоревну**, паспорт 4111 415652, выдан ТП № 95 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не 06.02.2012 года, код подразделения 470-011, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., г.п. Кузьмолровский, ул. Железнодорожная, дом 14, кв. 46;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» – 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить Правление товарищества в составе трёх человек. Избрать членами Правления товарищества следующих лиц:

- **Шаброва Дениса Григорьевича**, паспорт 4103 232270, выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 15.07.2008 года, код подразделения: 472-016, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. 1 Мая, дом 94, кв. 18;
- **Белозерова Олега Валерьевича**, паспорт 4109 270690, выдан ТП № 95 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не 28.05.2010 года, код подразделения 470-011, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8, кв. 52;
- **Омеляшко Дарью Игоревну**, паспорт 4111 415652, выдан ТП № 95 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не 06.02.2012 года, код подразделения 470-011, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., г.п. Кузьмолровский, ул. Железнодорожная, дом 14, кв. 46;

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а».

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а» **Богданова Александра Валерьевича**, паспорт 1107 523829, выдан Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской обл. в городе Архангельске 17.07.2007 года, код подразделения 290-003, зарегистрированного по адресу: гор. Архангельск, ул. Ильича, дом 2, корп. 1, кв. 140.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Иванова 8-а» **Богданова Александра Валерьевича**, паспорт 1107 523829, выдан Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской обл. в городе Архангельске 17.07.2007 года, код подразделения 290-003, зарегистрированного по адресу: гор. Архангельск, ул. Ильича, дом 2, корп. 1, кв. 140.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера вступительного взноса.

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила утвердить размер вступительного взноса в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер вступительного взноса в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определения места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений квартиру № 1 МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме квартиру № 1 МКД.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общих собраний и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила уведомлять собственников о принятых решениях общих собраний и проведения очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ в порядке, установленном п. 4 ст. 45 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о принятых решениях общих собраний и проведения очередных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ в порядке, установленном п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

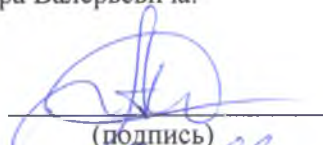
ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по всем пунктам повестки дня настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Омеляшко Дарью Ивановну, которая предложила избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по всем пунктам повестки дня настоящего собрания **Богданова Александра Валерьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

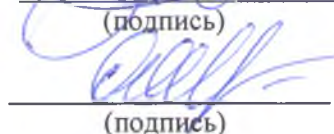
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по всем пунктам повестки дня настоящего собрания **Богданова Александра Валерьевича**.

Председатель собрания:


(подпись)



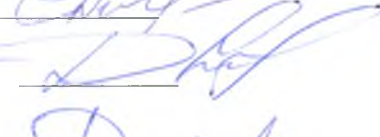

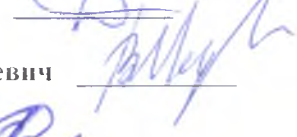
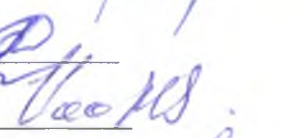
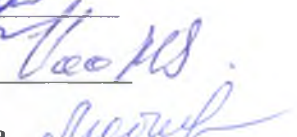

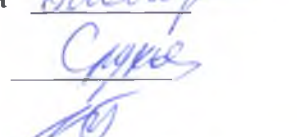







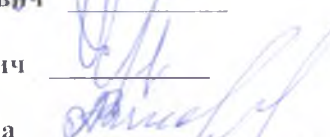
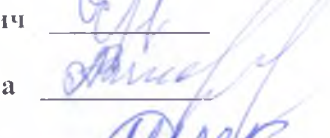

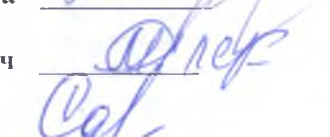
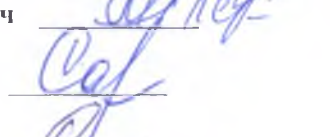
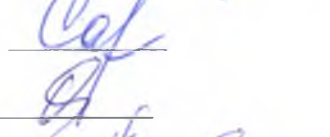
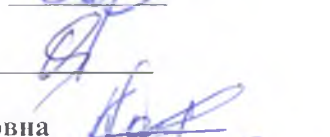
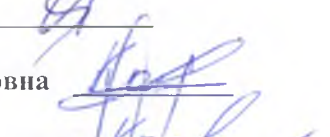


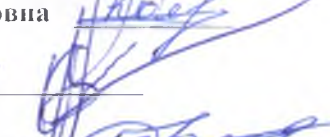
/Богданов А.В./

Секретарь собрания:


(подпись)

/Шабров Д.Г./

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Богданов Александр Валерьевич 
- 2) Омеляшко Дарья Ивановна 
- 3) Соломаха Дмитрий Игоревич 
- 4) Дроздецкий Юрий Павлович 
- 5) Медведев Владимир Анатольевич 
- 6) Голубева Анна Петровна 
- 7) Соо Юрий Владимирович 
- 8) Любимова Снежана Ивановна 
- 9) Слухова Людмила Ивановна 
- 10) Матвеев Алексей Андреевич 
- 11) Батанина Надежда Васильевна 
- 12) Белозеров Олег Валерьевич 
- 13) Матвеев Дарья Сергеевна 
- 14) Колобердин Владимир Петрович 
- 15) Вячеславов Сергей Валерьевич 
- 16) Вячеславова Анна Васильевна 
- 17) Алексеев Олег Александрович 
- 18) Сараева Оксана Евгеньевна 
- 19) Останиок Яна Анатольевна 
- 20) Колосова Лариса Александровна 
- 21) Колосова Лариса Александровна 
- 22) Ковалёв Олег Васильевич 
- 23) Сайдаковский Борис Георгиевич 
- 24) Быбочкина Наталья Дмитриевна 
- 25) Стружилина Анастасия Александровна 
- 26) Кулакова Лидия Валерьевна 
- 27) Шабров Денис Григорьевич 

В ДАННОМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШТО И ПРОКУПИРАНО
5 МЕСОУ

Богданов А.В.  21.07.2016г.

ЦАБРОВ Д.Г.  21.07.2016г.