

ПРОТОКОЛ № 01/04/04/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом. 8-а

Ленинградская обл.

«04» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Богданов Александр Валерьевич, паспорт 1107 523829, выдан Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской обл. в городе Архангельске 17.07.2007 года, код подразделения 290-003, зарегистрированный по адресу: гор. Архангельск, ул. Ильича, дом 2, корп. 1, кв. 140. Собственник квартиры № 1, выписка из ЕГРП от 21.07.2016 г., Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-1329/2 от 21.07.2016 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочное голосование;

Очная часть собрания состоялась: «04» марта 2017 года., начало: в 12 ч. 10 мин., окончание: в 12 ч. 50 мин.

Место проведения общего собрания собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а, площадка 1 этажа 3 - го подъезда данного многоквартирного дома (ушли с парковки МКД из-за сильного ветра);

Заочная часть собрания состоялась в период: с «04» марта 2017 года по «18» марта 2017 года, с 12 ч. 50 мин. (04.03.17 г.), до 21 ч. 00 мин. (18.03.17 г.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «18» марта 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: «26» марта 2017 года, 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а, помещение без определённого назначения в подвале дома. находящееся рядом с водомерным узлом и оборудованное столом, стульями, принтером и компьютером.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1768,7 м²;

Общая площадь не жилых помещений в многоквартирном доме: 973,6 м²;

Общая площадь помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м²;

Общая площадь многоквартирного жилого дома: 3388,4 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1565,7 голоса;

Место (адрес) хранения протокола: № 01/04/04/17 от «04» апреля 2017 года и листов голосования собственников помещений в МКД в квартире № 1, ответственный Богданов Александр Валерьевич.

*В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по повестке дня. Собственники помещений уведомлены о проведении собрания в порядке, установленном п. 4 ст. 45 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, путём размещения сообщения о проведении собрания на информационном стенде находящемся в каждом подъезде на первом этаже данного дома (решение общего собрания собственников № б/н от 21.07.2016 г.).*

ПРИСУТСТВОВАЛИ на очной части голосования:

- 1) Собственник квартиры № 1 (79,3 м²): Богданов Александр Валерьевич, Выписка из ЕГРП Собственность № 47-47/013-47/013/016/2016-1329/2 от 21.07.2016 г.
- 2) Собственник квартиры № 7 (35,7 м²): Медведев Владимир Анатольевич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 479350 от 30.06.2015 г.
- 3) Собственник квартиры № 12 (63,7 м²): Соо Юрий Владимирович, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418789 от 18.06.2015 г.
- 4) Собственник квартиры № 18 (35,3 м²): Бабанина Надежда Васильевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 562295 от 28.12.2015 г.
- 5) Собственник квартиры № 20 (64 м²): Матвеев Дарья Сергеевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 527863 от 12.08.2015 г.
- 6) Собственник квартиры № 25 (34,9 м²): Алексеев Олег Александрович, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 502629 от 09.06.2015 г.

- 7) Собственники квартиры № 27 (56,3 м²): Остапюк Яна Анатольевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418982 от 02.07.2015 г.
 - 8) Собственник квартиры № 32 (58,6 м²): Быбочкина Наталья Дмитриевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 416063 от 07.07.2015 г.
 - 9) Собственник квартиры № 33 (34,8 м²): Стружилина Анастасия Александровна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 577030 от 02.09.2015 г.
 - 10) Собственник квартиры № 34 (35 м²): Кулакова Лидия Валерьевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418977 от 02.07.2015 г.
 - 11) Собственник квартиры № 35 (61,2 м²): Шабров Денис Григорьевич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 526442 от 24.08.2015 г.
- Общее количество голосов участников очной части голосования по вопросам повестки дня 558,8 голосов.

УЧАСТВОВАЛИ в заочной части голосования:

- 1) Собственник квартиры № 2 (34,5 м²): Омеляшко Дарья Игоревна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 449785 от 29.05.2015 г.
- 2) Собственник квартиры № 3 (35,4 м²): Соломаха Дмитрий Игоревич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 416540 от 13.07.2015 г.
- 3) Лицо по доверенности от Собственников квартиры № 4 (64 м²): Бахтюкова Александра Александровича, Выписка из ЕГРП Собственность № 47-47/012-47/013/016/2016-2142/1 от 29.09.2016 г. и Леоновой Нины Анатольевны, Выписка из ЕГРП Собственность № 47-47/012-47/013/016/2016-2142/2 от 29.09.2016 г., Леонова Ирина Викторовна (оригинал доверенности был предъявлен Леоновой И.В. при регистрации участников голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, копия доверенности № 69 А А 1718179 от 16.06.2016 г. прилагается к листу голосования).
- 4) Собственник квартиры № 5 (83,1 м²): Дроздецкий Юрий Павлович, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 533898 от 30.09.2015 г.
- 5) Собственник квартиры № 8 (63,6 м²): Голубева Анна Петровна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 575640 от 21.12.2015 г.
- 5) Собственник квартиры № 9 (83,5 м²): Носков Павел Александрович, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 799047 от 16.12.2015 г. (доля в праве на собственность: 1/2 (41,75 м²)).
- 6) Собственник квартиры № 9 (83,5 м²): Геллер Ирина Александровна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 799046 от 16.12.2015 г. (доля в праве на собственность: 1/2 (41,75 м²)).
- 7) Лицо по доверенности от Собственника квартиры № 10 (34,7 м²): Николаева Дениса Александровича, Свидетельство о гос. регистрации права, собственность № 47-47/013-47/013/031/2015-54/1 от 08.06.2015-г., Кациев Ахмет Хасултанович (оригинал доверенности был предъявлен Кациевым А.Х. при регистрации участников голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, копия доверенности № 47 Б А 2256922 от 06.10.2016 г. прилагается к листу голосования)
- 8) Собственник квартиры № 13 (63,9 м²): Любимова Снежана Ивановна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418717 от 15.06.2015 г.
- 9) Собственник квартиры № 14 (35,3 м²): Слухова Людмила Ивановна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 479470 от 06.07.2015 г.
- 10) Собственник квартиры № 16 (63,8 м²): Матвеев Алексей Андреевич, Свидетельство о гос. регистрации права, Запись рег. № 47-47/013-47/013/002/2016-4284/2 от 09.06.2016 г.
- 11) Собственник квартиры № 19 (63,3 м²): Белозёров Олег Валерьевич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 526012 от 18.08.2015 г.
- 12) Собственник квартиры № 21 (34,6 м²): Колобердин Владимир Петрович, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418766 от 17.06.2015 г.
- 13) Собственник квартиры № 22 (35 м²): Вячеславов Сергей Валерьевич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 526487 от 25.08.2015 г.
- 14) Собственники квартиры № 23 (63,6 м²): Вячеславов Сергей Валерьевич, Вячеславова Анна Васильевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 533564 от 01.10.2015 года. (общая совместная собственность). Предоставлены от каждого собственника лист голосования отдельно по 31,8 м² (голоса).
- 15) Собственник квартиры № 24 (58,9 м²): Мустакаева Адиля Гильмановна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 418942 от 24.06.2015 г.
- 16) Собственник квартиры № 26 (35,1 м²): Сараева Оксана Евгеньевна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 497296 от 15.07.2015 г.
- 17) Собственник квартиры № 28 (58,8 м²): Колосова Лариса Александровна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 479945 от 02.07.2015 г.
- 18) Собственник квартиры № 29 (35,1 м²): Колосова Лариса Александровна, Свидетельство о гос. регистрации права № 47-АВ 479976 от 02.07.2015 г.

19) Собственник квартиры № 31 (60,8 м²): Сайдаковский Борис Георгиевич, Свидетельство о гос. регистрации права № 47- АВ 479975 от 02.07.2015 г.

Общее количество голосов участников заочной части голосования по вопросам повестки дня 1007
голосов.

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1565,7 голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представители собственников), обладающих 57,09 % голосов от общего количества голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О избрании председателя общего собрания.
2. О избрании секретаря общего собрания.
3. О избрании членов счетной комиссии.
4. О принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Об принятии решения о размере взноса на капитальный ремонт.
6. О принятии решения об установлении сроков проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД.
7. Об принятии решения о дополнительных способах информирования инициаторами общего собрания и ТСЖ "Иванова 8-а" (ИНН 4703146441) собственников помещений МКД по вопросам проведения общих собраний собственников, оплаты ЖКУ и иных вопросов касающихся МКД, преддомовой территории и общего имущества, путём рассылки сообщений в виде СМС, на E-mail (электронную почту), уведомлении в личных кабинетах жильцов на сайте: tsj-ivanova8-a.kvado.ru .
8. Об принятии решения о предоставлении и организации места под лестничным маршем ведущим на второй этаж первого подъезда жилого дома для хранения уборочного инвентаря и набора воды в целях уборки мест общего пользования.
9. Об принятии решения по установке 2-х адресных табличек на фасаде жилого дома.

- ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, Богданова Александра Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1565,7 голоса; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений, Богданова Александра Валерьевича.

- ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать секретарём общего собрания собственников помещений, Шаброва Дениса Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1565,7 голоса; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить секретарём общего собрания собственников помещений, Шаброва Дениса Григорьевича.

- ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать членов счётной комиссии по результатам голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, Медведева Владимира Анатольевича, Богданова Александра Валерьевича, Кадиева Ахмета Хасултановича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1565,7 голоса; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить членов счетной комиссии по результатам голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, Медведева Владимира Анатольевича, Богданова Александра Валерьевича, Кадиева Ахмета Хасултановича.

- ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в данном МКД, как перечисление средств на специальный счёт. Так же уполномочить ТСЖ "Иванова 8-а" для его открытия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1509,4 голоса; «против» - 56,3 голоса; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в данном МКД, как перечисление средств на специальный счёт. Так же уполномочить ТСЖ "Иванова 8-а" для его открытия.

- ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об принятии решения о размере взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил который предложил утвердить размер взноса на капитальный ремонт МКД, в размере 5,55 руб. с 1 м² площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1509,4 голоса; «против» - 56,3 голоса; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт МКД, в размере 5,55 руб. с 1 м² площади.

- ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии решения об установлении сроков проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить срок проведения ежегодного ОСС, в четвёртом квартале отчётного года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 982,7 голоса; «против» - 583 голоса; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: не принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Проводить ежегодное общее собрание собственников в соответствии с ч.1 ст.45 ЖК РФ (2 квартал года следующего за отчётным).

- СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об принятии решения о дополнительных способах информирования инициаторами общего собрания и ТСЖ "Иванова 8-а" (ИНН 4703146441) собственников помещений МКД по вопросам проведения общих собраний собственников, оплаты ЖКУ и иных вопросов касающихся МКД, преддомовой территории и общего имущества, путём рассылки сообщений в виде СМС, на

E-mail (электронную почту), уведомлении в личных кабинетах жильцов на сайте: tsj-ivanova8-a.kvado.ru .

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить дополнительные способы информирования инициаторами общего собрания и ТСЖ "Иванова 8-а" (ИНН 4703146441) собственников помещений МКД по вопросам проведения общих собраний собственников, оплаты ЖКУ и иных вопросов касающихся МКД, преддомовой территории и общего имущества, путём рассылки сообщений в виде СМС, на

E-mail (электронную почту), уведомлении в личных кабинетах жильцов на сайте: tsj-ivanova8-a.kvado.ru .

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1565,7 голоса; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительные способы информирования инициаторами общего собрания и ТСЖ "Иванова 8-а" (ИНН 4703146441) собственников помещений МКД по вопросам проведения общих собраний собственников, оплаты ЖКУ и иных вопросов касающихся МКД, преддомовой территории и общего имущества, путём рассылки сообщений в виде СМС, на E-mail (электронную почту), уведомлении в личных кабинетах жильцов на сайте: tsj-ivanova8-a.kvado.ru .

- ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об принятии решения о предоставлении и организации места под лестничным маршем ведущим на второй этаж первого подъезда жилого дома для хранения уборочного инвентаря и набора воды в целях уборки мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить место, размером 600х600 мм., под лестничным маршем ведущим на второй этаж первого подъезда жилого дома, в месте где проходят участки стояков ГВС и отопления, для хранения уборочного инвентаря и установки смесителя для набора воды в целях уборки мест общего пользования. Для сохранности инвентаря и в целях предупреждения бесконтрольного разбора воды из смесителя сделать перегородку на высоту от пола до лестничного марша и установить дверь с замком.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 687,1 голоса; «против» - 878,6 голоса; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: не принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Установить смеситель в пространстве под лестницей 1 подъезда. Предусмотреть устройство защиты от бесконтрольного разбора воды. Перегородки с дверьми не устанавливать.

- ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об принятии решения по установке 2-х адресных табличек на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить установку 2-х адресных табличек на фасаде МКД, одну по ул. Рядового Л. Иванова, вторую по ул. Победы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1502,4 голоса; «против» - 63,3 голоса; «воздержались» - 0.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Сообщение от 17.02.2017 г., о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на 1 листе в 3 экз. (по кол-ву подъездов в МКД равное - 3).
- 2) Акты размещения объявления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД от 17.02.2017 г. на 1 листе в 3 экз. (по кол-ву подъездов в МКД равное -3), для каждого подъезда.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2016 г., на 3-х листах.
- 4) Лист регистрации собственников помещений в МКД от 04.03.2017 г., на 7 листах.
- 4) Доверенности представителей собственников помещений в кол-ве - 2 шт.
- 5) Протокол счётной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений № б/н от 26.03.2017 г.
- 6) Листы голосования (решения) собственников помещений МКД - 32 листа.

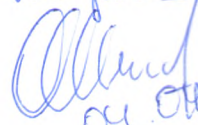
Председатель собрания: _____ /Богданов А.В./ 04.04.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь собрания: _____ /Шабров Д.Г./ 04.04.2017г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания
Турсанов А.К.

 04.04.2017г.

Секретарь общего собрания
Мадраб И.Т.


04.04.2017г.