



Поступления и расходы ТСЖ "Иванова 8-я" в 2017 году (движение ден.средств)

пост. на пл. на р/сч	2017												итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ДОХОДЫ:	55 888,00	231 505,76	153 714,74	152 550,32	285 549,12	201 654,41	142 999,54	109 438,14	105 646,27	121 380,07	153 322,16	229 155,44	1 942 803,97
расходы:	55 888,00	231 505,76	153 714,74	152 550,32	285 549,12	201 654,41	142 999,54	109 438,14	105 646,27	121 380,07	153 322,16	229 155,44	1 942 803,97
остаток на пл. на р/сч													0,00
АНВ (вода, стоки, отопление)		173 677,71	119 324,41	122 300,64	120 335,72	105 860,62	59 780,13	29 531,80	32 006,14	64 425,36	109 157,34	135 553,67	1 071 953,54
Электротехническая (аренда контейнера)					72 668,00	81 140,06	18 601,60	41 613,60	16 017,60	25 372,27	13 484,00	20 183,20	289 080,33
Вывоз мусора		12 000,00		6 000,00	6 000,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	6 000,00	6 000,00	54 000,00
АНВ (обслуж. ОПУ/БЭС, ОТ)					1 500,00								1 500,00
ООО "Энергоконтроль"					3 500,00								3 500,00
Обслуживание домофона	3 200,00	3 200,00	899,00	5 500,00	900,00	5 500,00	900,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	36 099,00
Квартплата Онлайн	1 390,20	8 163,00	500,00	481,00	662,00	1 079,00	20 510,00	18 800,00	599,00	3 247,15	675,15	18 705,00	27 568,65
РКО Сбербанк			10 092,00	9 918,00	19 000,00	26 700,00	3 000,00	18 800,00	18 800,00	18 705,00	18 705,00	2 795,00	179 935,00
Зарплата			1 508,00	1 482,00	2 795,00	2 795,00	3 000,00	2 616,00	2 795,00	2 795,00	2 795,00	2 795,00	25 376,00
НДФЛ (13%)				4 600,00	4 730,00	4 730,00	5 000,00	4 964,00	4 300,00	4 300,00	4 310,45	4 300,00	41 234,45
ОПФР (22%)					1 096,50	3 366,00	1 200,00						5 662,50
ФФОНМС (5,1%)					623,50	623,50	700,00	1 220,00		43,00	159,00		213,65
ФСС (2,9%)					43,00	136,83	126,00						3 167,00
ФСС несл.случ.(0,2%)													879,48
Поголощина			6 000,00										6 000,00
ООО "Ленгудаксперт"		3 282,52				1 048,00				6 000,00	19 500,00	7 786,34	19 500,00
Хоз.расходы			353,82								2 752,00	350,00	6 000,00
Эл.подпись		1 000,00											1 000,00
ЛОСЭК		50 000,00									3 800,00	9 000,00	50 000,00
Тимофеева И.А.													7 600,00
ИП Сторожев										3 970,00			3 970,00
Обучение "Тротгес"											194 537,94	211 188,67	1 870 812,29
РПК "Сота"	4 590,20	251 323,23	138 677,23	150 396,64	233 853,72	238 979,01	112 817,73	118 629,40	80 760,74	135 057,78	194 537,94	211 188,67	1 870 812,29
ИТОГО	51 297,80	31 480,33	46 517,84	48 671,52	100 366,92	63 042,32	93 224,13	84 032,87	108 918,40	95 240,69	54 024,91	71 991,68	
Поступления			1 942 803,97										
Расходы			1 870 812,29										
Остаток средств на р/сч на 01.12.2017 г.			71 991,68										

Остаток ден.средств на 01.01.2017 года

0,00

Поступления

1 942 803,97

1 870 812,29

71 991,68

**Смета доходов и расходов на 2018 год  
поверщика собственником жилья "Иванова 8-а" на 2018 год.**

Статьи доходов и расходов	Тариф на оказ.услугу	Месяц (тариф*(1768,7+973,6))	Год		Основание
			(тариф*(1768,7+973,6)*12 мес.)		
<b>ДОХОДЫ:</b>					
Содержание общего имущества в МКД	18,6	51 006,78	612 081,36		согласно установленным тарифам
Текущий ремонт	2,8	7 678,44	92 141,28		согласно установленным тарифам
Управление МКД	5,7	15 631,11	187 573,32		согласно установленным тарифам
Содержание придомовой территории	2,9	7 952,67	95 432,04		согласно установленным тарифам
<b>Итого доходов:</b>		<b>82 269,00</b>	<b>987 228,00</b>		
<b>РАСХОДЫ:</b>					
Текущий ремонт общ.имущ.-ва		4 952,36	59 428,32		при необходимости проведения работ
Вывоз мусора (аренда контейнера)		10 000,00	120 000,00		договор на аренду имущества
Обслуж. УУТ		3 000,00	36 000,00		договор на обслуживание
РКО Сбербанка		2 300,00	27 600,00		договор на обслуживание
Обслуживание эл.ср-в подлиси и передачи отчетности		800,00	9 600,00		договор на обслуживание
Обучение		650,00	7 800,00		договор на обучение
Хоз.расходы (инвентарь,инструм.)		1 000,00	12 000,00		по фактическим расходам
Канц. товары, бумага для принтера, почтовые расходы, расходы на обслуживание копир.техники		491,19	5 894,28		по фактическим расходам
<b>ФОТ + страховые взносы всего, в т.ч.:</b>		<b>52 617,55</b>	<b>631 410,60</b>		согласно штатному расписанию
Зарплата бухгалтера		7 300,00	87 600,00		согласно штатному расписанию
Зарплата рабочего по уб. придом.тер.		6 000,00	72 000,00		согласно штатному расписанию
Зарплата паспортистки		3 120,00	37 440,00		согласно штатному расписанию
Зарплата рабочего по уборке МОП		6 000,00	72 000,00		согласно штатному расписанию
Вознаграждение председателя		18 000,00	216 000,00		из расчета ср.зарплаты
Разреш на отпуск		3 355,00	40 260,00		пониженный тариф 20 % от ФОТ
Страховые взносы в ПФР		8 755,00	105 060,00		тариф 0,2 % от ФОТ
Страховые взносы в ФСС		87,55	1 050,60		при необходимости проведения работ
Выполнение работ по договорам ГТХ (в т.ч.страх.взносы)		5 000,00	60 000,00		по фактическим расходам
Резерв на непредвиденные расходы		1 457,90	17 494,80		
<b>Итого расходов:</b>		<b>82 269,00</b>	<b>987 228,00</b>		

Справочно:

1. Площадь жилых помещений - 1768,7 кв.м
2. Площадь нежилых помещений- 973,6 кв.м
3. Количество квартир - 35
4. Количество нежилых помещений - 27

Председатель правления ТСЖ "Иванова 8-а" \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер ТСЖ "Иванова 8-а" \_\_\_\_\_