

**ДОГОВОР № 17-по
ПОСТАВКИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Ленинградская область, Всеволожский район

01.01.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице генерального директора Локотаева Валерия Васильевича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» (далее по тексту ТСЖ «Иванова 8-а»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору "РСО" обязуется поставлять "Абоненту" тепловую энергию на объект "Абонента" согласно приложению № 1 к настоящему договору, а "Абонент" обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;

1.2. При заключении и выполнении настоящего договора, наряду с его условиями, стороны руководствуются статьями 539-548 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", законами и иными правовыми актами об энергопотреблении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними;

1.3. Граница раздела ответственности и принадлежности между "РСО" и "Абонентом" устанавливается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям (приложение №2 к настоящему договору).

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый «РСО» и приобретаемый «Абонентом», величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту (приложение № 1 к настоящему договору), с максимальной тепловой нагрузкой 0,235 Гкал/час, из них:

2.2. Количество тепловой энергии для целей отопления, со следующей разбивкой по кварталам и месяцам:

I Квартал	305,22 Гкал	Январь 110,47 Гкал	Февраль 99,78 Гкал	Март 94,97 Гкал
II Квартал	84,60 Гкал	Апрель 64,99 Гкал	Май 19,61 Гкал	Июнь 0,00 Гкал
III Квартал	0,00 Гкал	Июль 0,00 Гкал	Август 0,00 Гкал	Сентябрь 0,00 Гкал
IV Квартал	237,40 Гкал	Октябрь 60,00 Гкал	Ноябрь 78,06 Гкал	Декабрь 99,34 Гкал

Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется Постановлением органа местного самоуправления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "РСО" обязана:

3.1.1. Подавать "Абоненту" тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим

договором;

3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных настоящим договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.3. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителя об аварийных ограничениях и прекращении подачи тепла;

3.1.4. По просьбе "Абонента" производить опломбирование оборудования;

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети;

3.1.6. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий в отношении "PCO";

3.1.7. Назначить для постоянной связи с "Абонентом" и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц;

3.2. "PCO" имеет право:

3.2.1. Прекратить или ограничивать подачу "Абоненту" тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

3.2.1.1. Ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору – наличие просроченной задолженности в размере, превышающем размер платы более чем за один расчётный период;

3.2.1.2. Присоединения систем теплоснабжения до разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между «PCO» и «Абонентом»;

3.2.1.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

3.2.1.4. По указанию органов Ростехнадзора;

3.2.1.5. Ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя "PCO" и органов Ростехнадзора;

3.2.1.6. Несоответствующего требованиям действующего законодательства РФ состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

3.2.1.7. Превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок, расхода теплоносителя, превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на +3С;

3.2.1.8. Выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, слив сетевой воды без согласования с «PCO», возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

3.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе "Абонента";

3.2.3. Расторгнуть договор с "Абонентом" при неоднократном невыполнении обязательств по оплате (неоплата за два расчетных периода и более);

3.3. "Абонент" обязан:

3.3.1. Соблюдать "Правила технической эксплуатации тепловых установок", утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, а также требования иных нормативных актов и указаний органов Ростехнадзора, связанных с эксплуатацией теплоиспользующих установок и тепловых сетей;

3.3.2. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке определенном настоящим договором;

3.3.3. Соблюдать режим теплоснабжения в соответствии с п.2.1. настоящего договора;

3.3.4. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабляющим установкам уполномоченных представителей «PCO» после предварительного оповещения о дате и времени посещения. По требованию «PCO» Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители «PCO» допускаются к приборам учета и теплоснабляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 дней со дня его составления;

3.3.5. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах "Абонента") в тот же день поставить "PCO" в известность о времени и причинах отключения, а также о предполагаемой дате и времени включения;

3.3.6. При проведении плановых ремонтных работ - за 30 дней дать заявку на отключение с

вызовом представителя "PCO" на опломбирование задвижек;

3.3.7. В межотопительный период произвести необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и подготовить свои сети к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Подача тепловой энергии на объекты «Абонента» производится после предъявления подготовленных сетей техническим службам "PCO" и составления двухстороннего акта;

3.3.8. Перед началом каждого отопительного сезона предъявить свою теплопотребляющую установку и приборы учета представителем "PCO" с оформлением соответствующих актов. Теплопотребляющая установка и коммерческий узел учета «Абонента», не принятые по акту, считаются к зиме не подготовленными и с началом отопительного сезона «Абонент» включению не подлежит;

3.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями "PCO" и органов Ростехнадзора;

3.3.10. Для постоянной связи с "PCO" и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатацией и предоставлением отчета по приборам учета назначить своего ответственного уполномоченного в лице _____ телефон _____;

3.3.11. Подписывать и возвращать PCO документы (по форме универсального передаточного документа - УПД), фиксирующие количество поданной холодной воды за отчетный период в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения или в указанный срок направить в адрес PCO мотивированный отказ от их подписания. В случае не направления мотивированных возражений в указанный в настоящем пункте срок, документы считаются принятыми абонентом без возражений.

3.3.12. При прекращении деятельности, по любым основаниям, письменно сообщить "PCO" о расторжении данного договора за 30 дней до даты расторжения и произвести полный расчет за тепловую энергию.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет тепловой энергии производится в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034;

4.2. При наличии приборов учета "Абонент" представляет в "PCO" отчет о теплопотреблении по установленной форме не позднее 25-го числа текущего месяца, а также по запросу "PCO" - данные о среднечасовых параметрах.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего договора определяется стоимостью тепловой энергии поставленной Абоненту в период действия настоящего договора.

5.2. Расчеты за потребленную энергию производятся денежными средствами по тарифам для соответствующих групп потребителей, действующим на момент выставления платежного требования. Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему договору принимается сторонами по вновь установленным тарифам со дня установленного приказом ЛенРТК.

5.3. Со дня введения в действие тарифов, они становятся обязательными для "PCO" и "Абонента";

5.4. "PCO" уведомляет "Абонента" путем публикации в газете "Всеволожские вести" а так же при первом направлении документов на оплату поставленной тепловой энергии с применением вновь установленных тарифов.

5.5. Плата за тепловую энергию производится в следующем порядке:

5.5.1. "PCO" в срок до 5 числа каждого месяца следующего за оплачиваемым, направляет "Абоненту" счет, (универсальный передаточный документ) далее УПД. «Абонент» обязан вернуть подписанный со своей стороны УПД по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 7, лит. В.;

5.5.2. "Абонент" обязан произвести оплату выставленных платежных документов на расчетный счет "PCO" до 10 числа каждого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет "PCO";

5.5.3. В графе "назначение платежа" платежных поручений указываются номер договора на отпуск тепловой энергии, дата его заключения, номер счета, НДС;

5.6. "Абонент" имеет право производить авансовые платежи. В графе "назначение платежа" платежных поручений указывается номер договора на отпуск тепловой энергии, дата его

заклучения, НДС;

5.7. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, производится сверка расчетов. "PCO" или "Абонент" направляет акт сверки любыми доступными способами (почтой с уведомлением о вручении, факсограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). При невозвращении от "Абонента" подписанного акта сверки в течение 30 дней с момента его получения, сверка расчетов считается произведенной и подписанной. В расчетах применяются сведения, составленные на основании данных "PCO";

5.8. Оплата за тепловую энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре производится по письменному согласованию сторон;

5.9. Потеря тепловой энергии в сетях включается в счет оплаты, в случае если прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности;

5.10. В качестве неустойки за нарушения условий настоящего договора "Абонент" оплачивает "PCO" стоимость тепловой энергии и/или теплоносителя расчетным способом (исходя из максимально возможного потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Абонента или по объему отапливаемого объекта), за весь период со дня последней проверки и до устранения нарушения, в случаях:

5.10.1. Самовольного подключения к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам;

5.10.2. Допущения сливов и водоразбора теплоносителя;

5.10.3. Отсутствия, либо повреждения пломб на ранее отключенных теплопотребляющих установках или запорной арматуре без согласования с "PCO" и составление соответствующих актов;

5.10.4. За сверхнормативные тепловые потери в тепловых сетях через неизолированные трубопроводы.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, "PCO" устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена и уведомляет "Абонента" о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока, подача тепловой энергии будет полностью прекращена;

6.1.2. Уведомление о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии направляется "Абоненту" не позднее, чем за трое суток до прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии;

6.1.3. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после полного погашения задолженности «Абонентом» перед "PCO", а так же после оплаты расходов по отключению и подключению теплоснабжения;

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2.1. устанавливаются "PCO" в одностороннем порядке;

6.3. Расходы "PCO" по прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии возмещаются "Абонентом", за исключением прекращения подачи тепла по инициативе PCO вызванной причинам не зависящим от Абонента.

6.4. «PCO» имеет право прекратить подачу тепловой энергии в случае если отключение организации к чьим тепловым сетям подключен «Абонент» влечет за собой отключение «Абонента».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «PCO» несет ответственность по обеспечению надёжности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и требованиями «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г. №808.

7.2. В случае присоединения к тепловым сетям без согласования "PCO", а также самовольного присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей, "Абонент" оплачивает потребленную энергию расчетным способом (исходя из максимально возможного потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Абонента или по объему отапливаемого объекта), за весь период со дня последней проверки и до устранения нарушения.

7.3. При обнаружении самовольного присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей, не включенных в приложение № 1 данного договора, количество теплоносителя определяется по расчету, выполненному по Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организаций жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сфере).

7.4. В случае просрочки исполнения "Абонентом" денежных обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения "Абонентом" обязательств, предусмотренных Договором, «PCO» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/130 действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

7.5. В случае отключения "Абонента" за неуплату, по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, настоящим договором, или по причине отключения организации потребителя к чьим тепловым сетям подключен «Абонент», "PCO" не несет ответственности за последствия, вызванные таким отключением.

7.6. В случае нарушения абонентом п.п. 3.3.4., 3.3.8., 3.3.12., 4.2. настоящего Договора, абонент дополнительно к возмещению убытков по письменному требованию обязан выплатить PCO штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай соответствующего нарушения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор распространяется на правоотношения сторон фактически возникшие с «01» января 2017 года и действует до «31» декабря 2017 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

8.2. Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении, либо о заключении нового договора.

8.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «PCO» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

8.4. При передаче объекта новому владельцу договор считается расторгнутым.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры, возникающие из Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии - при передаче нарочным, либо по истечении двадцати календарных дней с момента направления претензии (требования) по почте;

9.2. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения;

9.3. "Абонент" гарантирует оплату стоимости потребленной тепловой энергии, превышающую цену данного договора в соответствии с условиями настоящего договора;

9.4. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее сферу теплоснабжения (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации"), Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"), PCO вправе в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и приложения к нему. Изменения направляются PCO в письменном виде абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки абоненту.

9.5. Стороны договорились о том, что Приложения, включая Спецификации, Дополнительные

соглашения, передаваемые одной Стороной другой Стороне посредством факсимильной связи или в отсканированном виде по электронной почте, будут иметь юридическую силу, при условии, что документ подписан надлежаще уполномоченными лицами, позволяет достоверно определить отправителя и дату отправления, а также при условии последующего обмена оригиналами документов в течение 30 (тридцати) дней со дня их отправления. Стороны установили, что документы, которыми Стороны обмениваются в рамках настоящего договора должны направляться на/отправляться с номеров/адресов/электронных адресов, указанных в настоящем Договоре, или на иные адреса, о которых Стороны письменно уведомят друг друга. Стороны подтверждают, что указанные адреса электронной почты принадлежат им, они являются единственными лицами, имеющими доступ к указанным электронным почтовым ящикам, и у Сторон имеется возможность регулярно получать документы, направляемые по указанным адресам.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.7. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а так же при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1 - Список объектов, входящих в договор;
2. Приложение №2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между "PCO" и "Абонентом";
3. Схема к Приложению №2;
4. Расчет количества теплоты, в Гкал за отопительный период.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Абонент»

ТСЖ «Иванова 8-а»
Местонахождение: 188663, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский,
ул. Л. Иванова, д. 8-а.
ОГРН 1164704061378
ИНН 470301001
КПП 4703146441
р/сч 40703810855080000962

ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
ОКПО 04016015
БИК 044030653

Председатель правления



А.В. Богданов

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Аква Норд-Вест»
Местонахождение: 199053,
г. Санкт-Петербург,
Средний пр., дом 4, лит. А
ОГРН 1077847167562
ИНН 7801432887
КПП 780101001
р/сч 407028101550040099151
в ПАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653



Генеральный директор

В.В. Локотаев

Список объектов входящих в договор

Нагрузки, Гкал/час

№	Наименование объекта	Отопление
1.	п. Кузьмоловский, ул. Л. Иванова, д. 8-а	0,235

Генеральный директор
ООО «Аква Норд-Вест»



В.В. Локотаев

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-а»



А.В. Богданов

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям

Общество с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице генерального директора Локотаева Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Теплоснабжение «Абонента», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 8А, осуществляется от котельной №18 находящейся на территории опытного завода ФГУП «РНЦ «Прикладная Химия».
2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Ресурсоснабжающей организацией» являются:
Внешняя сторона наружной стены здания №8А на вводе теплотрассы.
3. На балансе и в эксплуатации «Ресурсоснабжающей организации» находятся:
Вторые фланцы задвижек № 1,2 Ду 65 на врезке в подземную магистральную муниципальную теплотрассу Ду 108 и Ду 108 (сталь в ППУ изоляции) в тепловой камере №4 вблизи ул. Рядового Л. Иванова.
4. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:
Подземная теплотрасса бес канальной прокладки 2 Ду 65 (сталь в ППУ изоляции) от вторых фланцев задвижек № 1,2 Ду 65 до вводов в здание, тепловые вводы в здание, индивидуальный тепловой пункт и внутридомовая система горячего водоснабжения.
5. «Абонент» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию подземной теплотрассы бес канальной прокладки 2 Ду 65 (сталь в ППУ изоляции), вводов и внутридомовых систем горячего водоснабжения со всем установленным на них оборудованием от границы с «Ресурсоснабжающей организацией», а так же несет ответственность за подготовку объекта к работе в отопительный период.
6. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за исправное состояние и осуществляет ремонт, а также эксплуатацию тепловой камеры №4, задвижек № 1,2 Ду 65, подземной магистральной теплотрассы со всем установленным на ней оборудованием до границы с «Абонентом».
7. «Абонент» допущен к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в его эксплуатации.
8. Персонал «Ресурсоснабжающей организации» имеет право доступа ко всем приборам и другим техническим средствам учета тепловой энергии, для контроля соблюдения договорных условий и режимов по согласованию с «Абонентом».
9. Обо всех нарушениях в работе оборудования и сетей «Абонент» обязан немедленно сообщать оперативной службе «Ресурсоснабжающей организации» по тел. диспетчера 92-297 или моб. тел. 8-921-417-05-89.

Примечание: при изменении места подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Генеральный директор
ООО «Аква Норд-Вест»

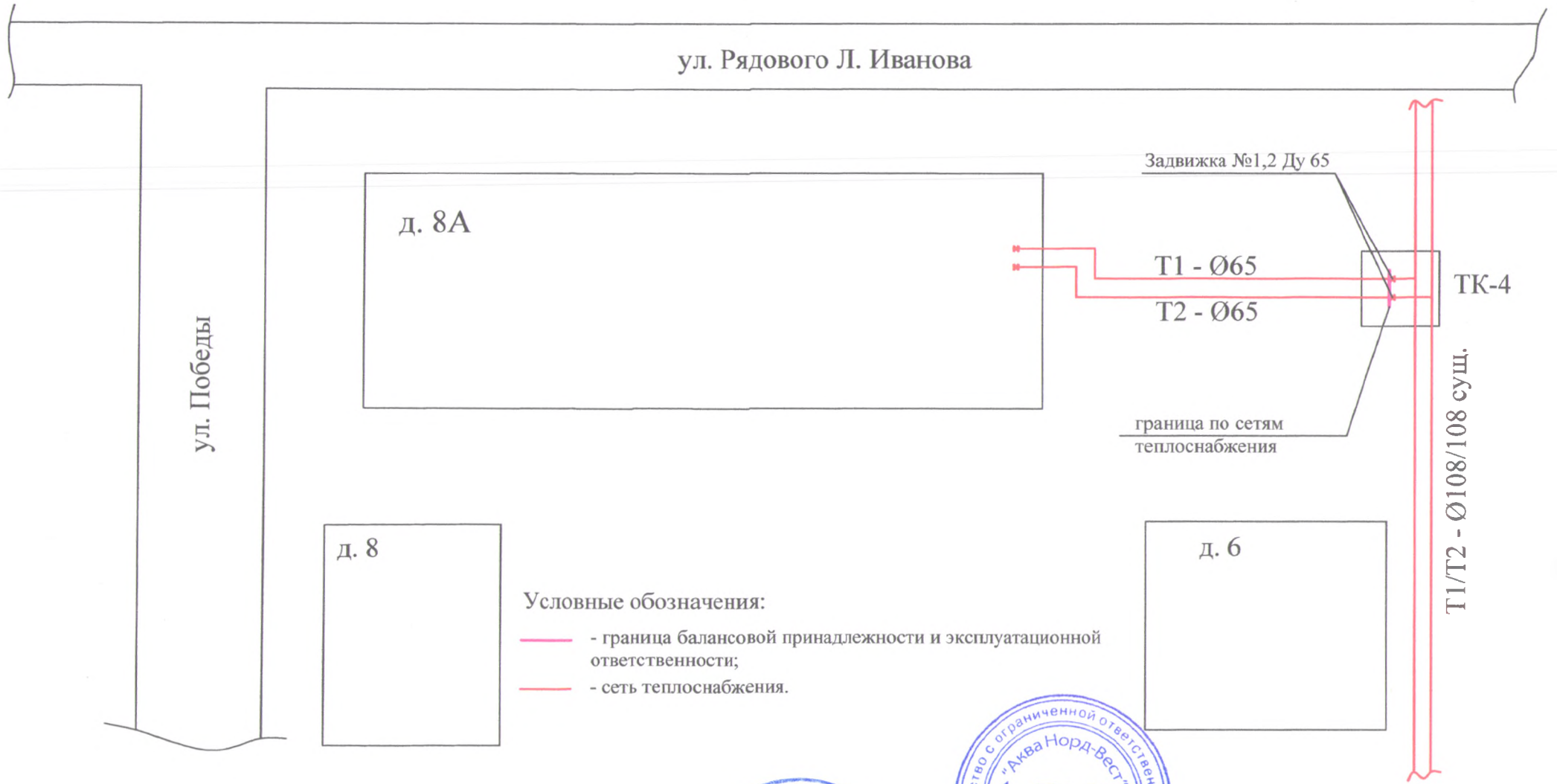
В.В. Локотаев

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-а»

А.В. Богданов



Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения



Генеральный директор "Аква Норд-Вест"

Председатель правления ТСЖ "Иванова 8-а"



Локотаев В.В.

Богданов А.В.

Расчет нагрузки на отопление за отопительный период

Расчет выполнен по Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы).

Определение расчетных часовых нагрузок отопления

$$Q_{\text{мес}} = Q_0 \cdot \left(\frac{t_{\text{в}} - t_{\text{н.р.о.ср.}}}{t_{\text{в}} - t_{\text{н.р.о.пр.}}} \right) \cdot n \text{ [Гкал]}, \text{ где}$$

n – количество часов в месяце

$t_{\text{в}} = 20^{\circ} \text{C}$ – расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, принимается в соответствии с главой СНиП 41-01-2003 [5] и по табл. из ГОСТ 30494-96 [C⁰];

$t_{\text{н.р.о.ср.}}$ – среднемесячная расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание рассчитывается в соответствии с показаниями температуры за месяц [C⁰];

$t_{\text{н.р.о.пр.}} = -24^{\circ} \text{C}$ – приведенная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание;

$$Q_0 = a \cdot V \cdot q_0 \cdot (t_{\text{в}} - t_{\text{н.р.о.пр.}}) \cdot 10^{-6} \text{ [Гкал/час]}, \text{ где}$$

$a = 1,096$ – поправочный коэффициент для расчетной температуры наружного воздуха при $t_{\text{н.р.о.пр.}} = -24^{\circ} \text{C}$

V – наружный строительный объем здания [м³];

$q_0 = 0,38$ [ккал / (м³ · ч · °C)] – удельная отопительная характеристика здания при наружном объеме здания ≤ 5000 м³ в соответствии с главой СНиП 41-01-2003 [5] по табл. из ГОСТ;

Расчетная часовая тепловая нагрузка отопления помещения находящегося по адресу :

г.п. Кузьмоловский, ул. Л. Иванова, д. 8-а составляет - 0,235 Гкал/час из них:

Расчетные месячные тепловые нагрузки

Январь: $Q_{\text{январь}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (-7,8)}{20 - (-24)} \right) \cdot 744 = 110,47 \text{ Гкал}$

Февраль: $Q_{\text{февраль}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (-7,8)}{20 - (-24)} \right) \cdot 672 = 99,78 \text{ Гкал}$

Март: $Q_{\text{март}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (-3,9)}{20 - (-24)} \right) \cdot 744 = 94,97 \text{ Гкал}$

Апрель: $Q_{\text{апрель}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (3,1)}{20 - (-24)} \right) \cdot 720 = 64,99 \text{ Гкал}$

Май $Q_{\text{май}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (9,8)}{20 - (-24)} \right) \cdot 360 = 19,61 \text{ Гкал}$

Октябрь: $Q_{\text{октябрь}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (4,9)}{20 - (-24)} \right) \cdot 744 = 60,00 \text{ Гкал}$

Ноябрь: $Q_{\text{ноябрь}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (-0,3)}{20 - (-24)} \right) \cdot 720 = 78,06 \text{ Гкал}$

Декабрь: $Q_{\text{декабрь}} = 0,005 \cdot \left(\frac{20 - (-5)}{20 - (-24)} \right) \cdot 744 = 99,34 \text{ Гкал}$

Итого за отопительный период: $Q_0 = \sum_{\text{май}}^{\text{октябрь}} Q_{\text{мес}} = 627,22 \text{ Гкал}$

Генеральный директор
ООО «Аква Норд-Вест»

Председатель правления
ТСЖ «Иванова 8-а»



В.В. Локотаев



А.В. Богданов