

ДОГОВОР № 4/17
аренды части контейнера

г.п. Кузьмоловский

«01» октября 2017г.

Товарищество собственников жилья «Городок» в лице председателя правления Малаховой М.М., действующего на основании Устава, именуемое далее "Арендодатель", с одной стороны и Товарищество Собственников Жилья "Иванова 8-А", в лице председателя правления Богданова А.В., действующего на основании Устава, именуемое далее "Арендатор" с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору части принадлежащего ему контейнера для сбора и хранения твердых бытовых отходов (ТБО) объемом 6 куб.м. по адресу: 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, д.6 .

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Арендатора:

2.1.1. Обеспечить доступ на территорию установки контейнеров.

2.1.2. Содержать переданный Арендодателем контейнер в соответствии с санитарными нормами.

2.1.3. Обеспечить сохранность контейнера, предоставленного Арендодателем под сохранную расписку, и правильное использование. В случае утраты или порчи контейнера по вине Арендатора, в случае доказанности соответствующей вины (если такая порча повлекла невозможность использования контейнера по прямому назначению), последний возмещает Арендодателю рыночную стоимость в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующей претензии от Арендодателя, либо предоставляет аналогичный, допускающий его использование по прямому назначению взамен утраченного (испорченного). Факт порчи или утраты контейнера по вине Арендатора фиксируется актом, подписанным обеими Сторонами.

2.1.4. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора (в течение 3-х дней) прекратить использование арендованного контейнера.

2.2 Права и обязанности Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель обеспечивает Арендатора контейнером для сбора и хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере 10000 (десять тысяч) руб. НДС не применяется за арендованный контейнер. Оплата производится ежемесячно до 15 числа текущего месяца на основании договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю при просрочке оплаты от 1 (одного) до 20 (двадцати) календарных дней в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, при просрочке оплаты свыше 20 (двадцати) календарных дней в размере 1,5% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует до 31 декабря 2017 года.

4.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор расторгается по взаимному согласию сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендатора с предварительным письменным уведомлением за 10 дней.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы действие договора приостанавливается и возобновляется после окончания указанных обстоятельств. При этом сторона, у которой возникли такие обстоятельства, обязана в кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону, вручить для ознакомления, рассмотрения подтверждающие документы. Сроки выполнения обязательств, стороны корректируют в соответствии с изменившимися условиями.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

7.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Товарищество собственников жилья «Городок» (ТСЖ «Городок») Юрический адрес: 188663 Ленинградская обл. , г. п. Кузьмоловский , Всеволожский р-он, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 6 Тел: 8(81370) 92992 , факс : 8(81370) 92992 моб. Тел: 8(967) 562-93-49, сайт ТСЖ: tszgorodok.ru , E-mail: tsg_gorodok@mail.ru ИНН: 4703053395, ОГРН 1034700558199, КПП: 470301001, р/сч: 40703810555410110874, кор/сч: 30101810500000000653, БИК: 044030653. Банк: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург.

Арендатор:

Товарищество Собственников Жилья "Иванова 8-А" (ТСЖ "Иванова 8-А") Юрический адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, улица Рядового Леонида Иванова, дом 8-а, ОГРН 1164704061378, ИНН 4703146441, КПП 470301001, E-mail: ivanova8-a@yandex.ru сайт ТСЖ: tsj-ivanova8-a.kvado.ru Почтовый адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, улица Рядового Леонида Иванова, дом 8-а, квартира № 1
Банковские реквизиты:
р/с: 40703810855080000962
к/с: 30101810500000000653
БИК: 044030653
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

М.П.

