

**ДОГОВОР**

**№ 652/19  
от «01» марта 2019 г.**

*на обслуживание узла учета тепловой энергии,  
установленного в здании по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.  
Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а*

между

**ООО «Эталон»  
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)**

и

**ТСЖ "Иванова 8-а"  
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)**

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья "Иванова 8-а", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Богданова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Эталон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Коммерческого директора Федоровой О.Б., действующей на основании Доверенности № 8 от 16.01.2019 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по сервисному обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ) в объеме услуг, изложенном в Приложении № 1 (Перечень работ).

Комплектность УУТЭ определяется согласно Приложению № 2 (Перечень приборов).

1.2. УУТЭ находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, улица Рядового Леонида Иванова, д. 8-а.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2. 1. Заказчик:

2.1.1. Передает Подрядчику УУТЭ для выполнения работ.

Предоставляет оригиналы проектной документации на УУТЭ и паспорта приборов УУТЭ.

2.1.2. Обеспечивает условия для работы персонала Подрядчика в месте установки приборов в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности, пожарной безопасности и «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб».

2.1.3. Выдает доверенность Подрядчику на техническое обслуживание УУТЭ и копию договора на теплоснабжение с теплоснабжающей организацией.

2.1.4. Назначает ответственным лицом из числа оперативно-руководящего персонала за производство работ по настоящему Договору Председателя правления Богданова А.В., обязанностью которого является:

- обеспечение свободного доступа, в соответствии с пропускным режимом Заказчика, к тепловому центру работникам Подрядчика;
- официальное оповещение Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика и проведении профилактических и аварийных работ на теплосети;
- своевременное согласование отключения абонентов по ЦО и ГВС на время проведения ремонтных работ и работ по замене приборов;
- надежное отключение участка трубопровода, обеспечение безопасных условий и допуск персонала Подрядчика к проведению работ, изложенных в Перечне работ (Приложение № 1) оформление нарядов-допусков.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х рабочих дней.

2.1.5. Не допускает самостоятельного вмешательства либо вмешательства третьих лиц в работу приборов.

2.1.6. Обеспечивает сохранность приборов и оборудования УУТЭ, а также пломб на приборах и оборудовании УУТЭ.

2.1.7. Содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в тепловых пунктах.

2.1.8. Обеспечивает бесперебойное электроснабжение приборов и оборудования УУТЭ. В случае снятия питания электроснабжающей организацией или при аварии системы энергоснабжения составляет акт и официально, в течение суток ставит об этом в известность Подрядчика.

2.1.9. В течение 3-х рабочих дней уведомляет Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.1.10. Оплачивает работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.



## **2.2. Подрядчик:**

2.2.1. Своевременно выполняет все виды работ, изложенные в Перечне работ (Приложение № 1) в соответствии с действующими нормами и правилами аттестованным, квалифицированным персоналом.

2.2.2. Ежемесячно предоставляет часовые и месячные архивы, формирует и сдает отчеты о теплотреблении в установленной форме в теплоснабжающую организацию, а также передает оригинал отчета с отметкой теплоснабжающей организации Заказчику.

2.2.3. Ежемесячно проводит анализ отчетов о теплотреблении и выдает при необходимости Заказчику рекомендации по эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения, а также производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

В обязанности Подрядчика не входит обеспечение оптимального режима теплотребления на объекте Заказчика.

2.2.4. В течение не более 3-х рабочих дней со дня принятия вызова от Заказчика обеспечивает прибытие специалиста на объект для устранения возникших неисправностей в работе оборудования и приборов УУТЭ и составления акта о неисправности оборудования. При отсутствии представителя Заказчика акт составляется и подписывается представителем Подрядчика в одностороннем порядке.

2.2.5. Один раз в год в сроки, согласованные с теплоснабжающей организацией и заказчиком подготавливает и сдает УУТЭ в коммерческий учет. Оплата повторного предъявления УУТЭ теплоснабжающей организации не по вине Подрядчика производится Заказчиком по счетам, выставленным теплоснабжающей организацией.

2.2.6. Имеет право при увеличении затрат, связанных с изменениями стоимости комплектующих и материалов, необходимости выполнения дополнительных работ, инфляции, менять стоимость работ, оформляя это дополнительным соглашением к Договору.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. По итогам работы за отчетный месяц сторонами составляется и подписывается Акт приемки выполненных работ, предоставляемый Заказчику не позднее 15-го числа календарного месяца следующего за отчетным.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком ежемесячно, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение № 3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение десяти банковских дней с момента получения Заказчиком акта приемки выполненных работ.

3.3. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 60 (шестьдесят) календарных дней, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

3.4. Заказчик в течение 10-ти календарных дней с момента получения Акта выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ. В противном случае работа считается принятой без замечаний.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Оплата работ по метрологической поверке и ремонту приборов оформляется дополнительным соглашением к Договору.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание УУТЭ в соответствии с перечнем работ, изложенном в Перечне работ (Приложение №1) и «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», безотказную работу УУТЭ на весь период обслуживания.

4.2. Подрядчик несет материальную ответственность за сохранность снятых в Государственную поверку приборов в размере их балансовой стоимости.



4.3. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества Исполнителя, установленного (размещенного) на обслуживаемом объекте Заказчика и переданного Заказчику по акту, подписанному обеими сторонами, а также обязуется в полном объеме возместить Исполнителю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего обязательства, и уплатить штраф в размере 20 (Двадцать) процентов от размера причиненных убытков в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Исполнителя.

4.4. Стороны несут юридическую ответственность за несоблюдение «Правил технической эксплуатации и техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей», вызвавшее нарушение в работе тепловой энергоустановки или тепловой сети, а также за полноту и достаточность мер безопасности, соблюдения условий по охране труда или несчастный случай, в установленном законом порядке.

4.5. В случае невыполнения Заказчиком (Подрядчиком) условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик (Заказчик) не смог выполнить принятые на себя обязательства или выполнил их не должным образом, в результате чего Заказчику (Подрядчику) был причинен реальный ущерб, Подрядчик (Заказчик) не несет материальной ответственности.

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими стихийными бедствиями, изданием актов органами государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор и Доверенность на право обслуживания УУТЭ должны быть подписаны и переданы Подрядчику вместе с последним актом допуска УУТЭ в коммерческую эксплуатацию не позднее 15-го числа отчетного месяца. В противном случае Подрядчик не гарантирует сдачу отчета по теплотреблению за текущий месяц.

6.2. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.6. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора, включая счета и акты сдачи-приемки выполненных работ, должны быть подписаны уполномоченными представителями соответствующей Стороны. Стороны признают юридическую силу документов, переданных средствами факсимильной и электронной связи при условии последующего оформления и передачи оригиналов другой стороне нарочным или почтовым отправлением по адресу Стороны, указанному в договоре, если другая Сторона заявила о необходимости предоставления оригинала документа.



**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия Договора:

начало - «01» марта 2019 г.

окончание - «31» декабря 2019 г.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента выполнения обеими сторонами всех своих договорных обязательств, предусмотренных данным Договором.

7.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о своем отказе от пролонгации не менее чем за месяц до истечения срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора путем направления другой стороне письменного отказа от исполнения договора. Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке через 30 (тридцать) календарных дней с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

Применительно к условиям настоящего договора днем получения письменного уведомления считается пятый по счету день со дня отправки уведомления по почте ценным письмом с описью о вложении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:**

Приложение № 1. Перечень работ по обслуживанию УУТЭ.

Приложение № 2. Перечень приборов.

Приложение № 3. Протокол соглашения о договорной цене.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик**

ООО «Эталон»

Юридический адрес: 195221 СПб,  
ул. Ключевая, д. 30, литер А, пом. 315-3

ИНН 7804407134 КПП 780401001  
ПАО «Энергомашбанк»  
р/с 40702810601050030900;  
к/с 30101810700000000754;  
БИК 044030754  
ОГРН 1087847028312  
Тел.: 8(812) 747-34-54  
E-mail: etalongz@tem.spb.ru

**Заказчик**

ТСЖ "Иванова 8-а"

Юридический адрес: 188663,  
Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г.п. Кузьмоловский ул. Рядового  
Леонида Иванова, д. 8-а

ИНН 4703146441 КПП 470301001  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
р/с 40703811085508000096  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1164704061378

От Подрядчика:

  
\_\_\_\_\_/Федорова О.Б./  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.  


От Заказчика:

  
\_\_\_\_\_/Богданов А.В./  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.  


**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по обслуживанию узла учета тепловой энергии с использованием модема, на объекте: ТСЖ "Иванова 8-а" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Снятие и анализ показаний УУТЭ по модему	1 раз в неделю (во время подачи теплоносителя)	
2	Периодическое обслуживание приборов: осмотр, донастройка, мелкий текущий ремонт	По мере необходимости	
3	Формирование отчетов о теплоснабжении, сдача и защита отчетов в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
4	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	В межотопительный период	Без дополнительной оплаты.
5	Поверка приборов	В соответствии с межповерочным интервалом приборов	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
6	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
7	Пуско-наладочные работы на УУТЭ. Сдача УУТЭ в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты.

От Подрядчика:

\_\_\_\_\_/Федорова О.Б./  
" " 2019 г.



От Заказчика:

\_\_\_\_\_/Богданов А.В./  
"01" марта 2019 г.






Приложение № 2  
к Договору № 652/19  
от "01" марта 2019 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии  
на объекте: ТСЖ "Иванова 8-а"  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский,  
ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а

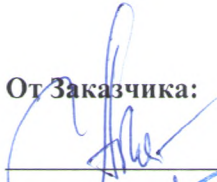
Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	СПТ 943.1	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду50	2 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду20	2 шт.
Преобразователь давления	СДВ-И	4 шт.
Преобразователь температуры	КТПТР-05	2 к-та

От Подрядчика:

  
\_\_\_\_\_/Федорова О.Б./  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.



От Заказчика:

  
\_\_\_\_\_/Богданов А.В./  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.



Приложение № 3  
к Договору № 652/19  
от "01" марта 2019 г.

### ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на работы  
по обслуживанию узла учета тепловой энергии  
на объекте: ТСЖ "Иванова 8-а"  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.  
Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ "Иванова 8-а" Богданов А.В., с одной стороны, и от лица Подрядчика – Коммерческий директор ООО «Эталон» Федорова О.Б., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию одного узла коммерческого учета тепловой энергии в течение календарного месяца 2019 г. определяется в сумме:  
2 500 руб. 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается, в соответствии со статьей 346.11 и 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения.  
Сумма ежемесячно перечисляется платежным поручением с «01» марта 2019 г. до «31» декабря 2019 г.
2. Стоимость работ по Договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя и является среднегодовой.
3. Стоимость работ по ремонту и поверке приборов узла учета определяется дополнительным соглашением на основе расценок поверяющей организации.

Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

От Подрядчика:

  
\_\_\_\_\_/Федорова О.Б./  
"\_\_\_\_\_" 2019 г.  


От Заказчика:

  
\_\_\_\_\_/Богданов А.В./  
"\_\_\_\_\_" 2019 г.  
