

ПРОТОКОЛ № 1/22
РЕЗУЛЬТАТОВ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
ЧЛЕНОВ ТСЖ "ИВАНОВА 8-А" ПРОВОДИМОГО В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 188663, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, г.п. КУЗЬМОЛОВСКИЙ, УЛ.
РЯДОВОГО ЛЕОНИДА ИВАНОВА, ДОМ 8-А.

Ленинградская область

27 июля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья "Иванова 8-а" (ТСЖ "Иванова 8-а") председатель правления ТСЖ "Иванова 8-а" Богданов Александр Валерьевич.
Дата начала проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья "Иванова 8-а" (ТСЖ "Иванова 8-а") в многоквартирном жилом доме (далее МКД), по адресу: 188663, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, г.п. КУЗЬМОЛОВСКИЙ, ул. РЯДОВОГО ЛЕОНИДА ИВАНОВА, дом 8-А: "16" июля 2022 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Время начала проведения очной части собрания: 11 ч 00 мин.

Время окончания проведения очной части собрания: 21 ч 00 мин.

Место проведения очной части собрания: первый этаж, первого подъезда МКД.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «16» июля 2022 года по «25» июля 2022 года, с 12 ч. 40 мин. (16.07.22 г.), до 21 ч. 00 мин. (25.07.22 г.).

Дата и место подсчёта голосов: «26» июля 2022 года, 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а, Квартира № 1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1768,7 м²;

Общая площадь не жилых помещений в многоквартирном доме: 973,6 м²;

Общая площадь помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м²;

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома: 3388,4 м²;

Общее количество голосов собственников помещений (членов ТСЖ "Иванова 8-а") в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1828,3 голоса.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Иванова 8-а": 2359,9 голоса.

Общее кол-во сданных листов голосования (решения) члена ТСЖ "Иванова 8-а": 20 шт. (в двойном экземпляре)

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О избрании секретаря собрания и членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а".
2. О избрании членов правления ТСЖ "Иванова 8-а".
3. О избрании председателя правления ТСЖ "Иванова 8-а".
4. О избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ "Иванова 8-а".
5. Утверждение отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
6. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ "Иванова 8-а".
7. Утверждение штатного расписания на 2022 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

- ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании секретаря собрания и членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" Омеляшко Дарью Игоревну.

Членов счетной комиссии в составе 4-х человек: Соломаха Дмитрия Игоревича, Богданова Александра Валерьевича, Белозёрова Олега Валерьевича, Матвеевко Дарью Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1729,5; «против» - 98,8; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" Омеляшко Дарью Игоревну, членов счетной комиссии в составе 4-х человек: Соломаха Дмитрия Игоревича, Богданова Александра Валерьевича, Белозёрова Олега Валерьевича, Матвеевко Дарью Игоревну.

- ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании членов правления ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать членами правления ТСЖ "Иванова 8-а" на новый срок: Богданова Александра Валерьевича, Соломаха Дмитрия Игоревича, Медведева Владимира Анатольевича, Кренделева Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1506.5; «против» - 321.8; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Избрать членами правления ТСЖ "Иванова 8-а" на новый срок: Богданова Александра Валерьевича, Соломаха Дмитрия Игоревича, Медведева Владимира Анатольевича, Кренделева Александра Николаевича.

- ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании председателя правления ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать председателем правления ТСЖ "Иванова 8-а" на новый срок Богданова Александра Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1506.5; «против» - 321.8; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: избрать председателем правления ТСЖ "Иванова 8-а" на новый срок Богданова Александра Валерьевича.

- ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ "Иванова 8-а": Белозерова Олега Олеговича, Матвеева Алексея Андреевича, Алексеева Олега Александровича, Ружинскую Валентину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1668.3; «против» - 160; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ "Иванова 8-а": Белозерова Олега Олеговича, Матвеева Алексея Андреевича, Алексеева Олега Александровича, Ружинскую Валентину Владимировну.

- ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1567.7; «против» - 260.6; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

- ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ "Иванова 8-а".

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ "Иванова 8-а".

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1506.5; «против» - 321.8; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ "Иванова 8-а".

- СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение штатного расписания на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить штатное расписание на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1506.5; «против» - 260.6; «воздержались» - 61.2.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить штатное расписание ТСЖ "Иванова 8-а" на 2022 г.

- ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Богданова Александра Валерьевича, который предложил утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1506.5; «против» - 321.8; «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: "принято, кворум имеется"

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр членов ТСЖ "Иванова 8-а" от 05.07.2022 г. - 3 листа.
2. Лист регистрации членов ТСЖ "Иванова 8-а" участников общего собрания от 16.07.2023 г. - 3 листа (копия).
3. Смета начислений и обязательных платежей на 2022 г. ТСЖ "Иванова 8-а" - 1 лист.
4. Протокол № 1-с от 26.07.2022 г. счётной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ "Иванова 8-а" - 2 листа.
5. Листы голосования (решения) членов ТСЖ "Иванова 8-а" - 20 шт., каждый на 1 листе (оригиналы).
6. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" от 05 июля 2022 г. - 1 лист.
7. Акт об размещении уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" в многоквартирном жилом доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8-а. от 05 июля 2022 г. - 1 лист (копия).
8. Копия Доверенности № 47 БА 4036209 от 09 июля 2022 года. - 4 листа.
9. Штатное расписание на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 1 лист.
10. Положение об оплате труда работников ТСЖ "Иванова 8-А" - 1 лист.
11. Акт об отсутствии члена счетной комиссии итогов общего собрания членов ТСЖ "Иванова 8-а" в многоквартирном жилом доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8-а от 26 июля 2022 г.

Данный протокол составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель правления ТСЖ "Иванова 8-а": Богданов Александр Валерьевич /  / 27 июля 2022 г. /
дата

Секретарь собрания: Омеляшко Дарья Игоревна /  / 27 июля 2022 г. /
дата