

ДОГОВОР № 25-КУЗ-П
холодного водоснабжения
(для целей оказания коммунальных услуг)

г.п. Кузьмоловский

« 01 » января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Запад Инжиниринг", именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» в лице генерального директора **Стрекаловской Татьяны Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» (ТСЖ «Иванова 8-а»), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления ТСЖ «Иванова 8-а» **Богданова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться положениями постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановления Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, указанных в **Приложении №2** к настоящему Договору.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 1**).

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является **01.01.2024 г.**

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно **Приложению № 2**.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему Договору принимается Сторонами по вновь установленным

тарифам со дня, установленного приказом ЛенРТК. Начисление НДС производится по ставке, установленной действующем законодательством РФ в соответствующем расчетном периоде.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает холодное водоснабжение в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и Акта оказания услуг/ УПД (универсальный передаточный документ), выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть в Ресурсоснабжающую организацию акт или универсальный передаточный документ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта оказания услуг или универсального передаточного документа от Ресурсоснабжающей организации. В случае не подписания акта оказания услуг или универсального передаточного документа в пятидневный срок услуги считаются принятыми абонентом в полном объеме и подлежат оплате, согласно документам на оплату за услуги холодного водоснабжения (счет, счет-фактура или универсальный передаточный документ и т.п.)

7 (1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является: почтовым отправлением, нарочным, посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

В случае, если выставление Ресурсоснабжающей организации расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно **Приложению № 3**.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в **Приложении № 3** к настоящему Договору, подлежит подписанию сторонами настоящего Договора и становится неотъемлемой частью настоящего Договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит определению после заключения настоящего договора. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или

возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

11. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся на границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее $+5^{\circ}$), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора, определяемой в соответствии с пунктом 48(1)

настоящего Договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия ресурсоснабжающей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с ресурсоснабжающей организацией.

13. Абонент имеет право:

а) получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением

Правительством Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее – Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

- б) получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение) воду;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета – да;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно **Приложению № 4**.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утверждены постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ г. установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета и передает эти сведения в ресурсоснабжающую организацию не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды.

Объем поданной холодной воды в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса нежилых помещений в этом многоквартирном доме, по договорам ресурсоснабжения, заключенным

ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Показания приборов учета расхода холодной воды передаются в адрес ресурсоснабжающей организации по электронной почте e-mail: abon@sze-lo.ru по форме согласно Приложению № 5

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении ресурсоснабжающей организации работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие

качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми ресурсоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного

права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любыми доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

33. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством.

41(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2024 г.

45. Настоящий договор заключается сроком на один год.

46. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

48(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в ресурсоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления ресурсоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

<p>Ресурсоснабжающая организация:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Запад Инжиниринг" (ООО «Северо-Запад Инжиниринг»)</p> <p>Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г. Всеволожск, Всеволожское г.п., ул. Дорожная д.18 Тел. (8-81370) 43-538, (812) 415-82-80 Телефоны аварийно-диспетчерской службы (8-81370) 34-363 ОГРН 1154703002255 ИНН / КПП 4703131332/470301001 р/с 40702 810 6 5500 0111061 Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 ОКПО 25851319 ОКАТО 41413000000 E-mail: ooo-szi@mail.ru</p>	<p>Абонент:</p> <p>Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» (ТСЖ «Иванова 8-а»)</p> <p>Юридический адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова д.8-а. ОГРН 1164704061378 ИНН/КПП 4703146441/470301001 ОКПО 04016015 ОКВЭД 81.21 р/с 40703810855080000962 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» России», г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 301018105000000000653 тел. +7(906)244-72-44 E-mail: ivanova8-a@yandex.ru</p>
---	--

Подписи сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


И.Н. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


А.В. Богданов



А К Т
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг», именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице генерального директора Стрекаловской Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» (ТСЖ «Иванова 8-а»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления ТСЖ «Иванова 8-а» Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение абонента питьевой водой осуществляется от ВОС гп. Кузьмоловский по прилагаемой схеме.

2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и «Абонентом» является второй фланец задвижки Ду – 100 мм, по ходу движения воды к «Абоненту», расположенный в колодце ВК-6.

3. На балансе и в эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства находится внутриквартальная водопроводная сеть Ду 225 мм (ПНД).

4. На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- домовый ввод Ду 110 мм (ПНД) от места присоединения в колодце ВК-6;
- внутридомовые сети водоснабжения и оборудование, установленное на них;
- коммерческий узел учета расхода холодной воды.

5. Обо всех нарушениях в работе оборудования абонент обязан сообщить по тел. (8-81370) 34-363.

6. В целях осмотра персонал организации водопроводно-канализационного хозяйства имеет право доступа к водопроводным сетям и сооружениям абонента.

7. При изменении схемы присоединения к сетям водопровода, находящимся на балансе ООО «Северо-Запад Инжиниринг», составляется новый акт разграничения.

Приложение: Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


Т.Н. Стрекаловская

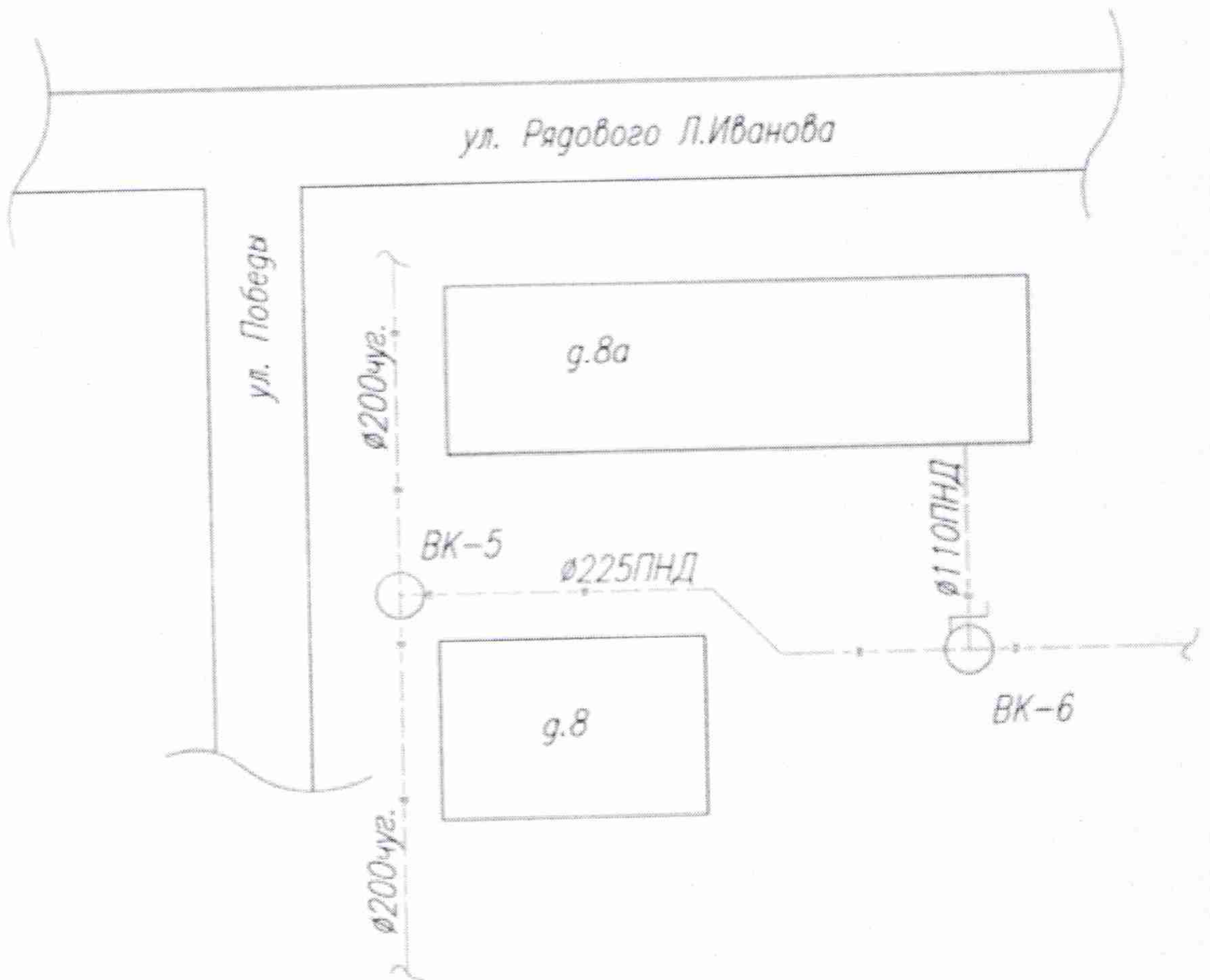

Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


/А.В. Богданов


СХЕМА
водопроводных сетей и сооружений на них (питьевая вода)
объекта капитального строительства:



Условные обозначения.

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "Северо-Запад Инжиниринг" и абонентом
- водопроводная сеть
- водопроводный колодец

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


 /Т.Н. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


 А.В. Богданов



РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной (питьевой) воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/ сутки	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек.	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения абонента, кгс/см2.
1.	МКД г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Л. Иванова д. 8-А	11,3	--	2,0

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор



Т.Н. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления



А.В. Богданов



СОГЛАШЕНИЕ

Об осуществлении электронного документооборота

г.п. Кузьмолловский

«01» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг», именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице генерального директора Стрекаловской Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а» (ТСЖ «Иванова 8-а»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления ТСЖ «Иванова 8-а» Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт оказания услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота. Оператор электронной площадки определяется Сторонами отдельно.

2. Датой выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Ресурсоснабжающей организации акт оказания услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Ресурсоснабжающей организацией, если Ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта оказания услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Ресурсоснабжающей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью, уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил

формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


Г.Н. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


/А.В. Богданов



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	004799	23.05.2022	12.04.2028

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	На вводе в здание подвальное помещение	25	Декаст 90х-25 №501500154	У абонента

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	На границе балансовой и эксплуатационной ответственности.	--	В соответствии с действующей на территории РФ нормативной документацией.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


Е.И. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


/А.В. Богданов



Генеральному директору
ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

От _____
наименование организации

Договор холодного водоснабжения
№ _____ от

« _____ » _____ 20 ____ г.

А К Т

снятия показаний приборов учета расхода холодной воды

Питьевая вода –

Техническая вода -

за _____ месяц 20 ____ года.

№ п/п	Наименование Объекта	Дата снятия показаний	заводской № прибора учета	Показания прибора учета		Объем, м ³
				предыдущее	текущее	

место печати _____

должность, ФИО, подпись лица, ответственного за снятие показаний приборов учета

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


_____ / Т.Н. Стрекаловская


Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


_____ А.В. Богданов


Сведения о нормативном объеме потребления

1. Холодное водоснабжение:

1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
2	Адрес объекта	Кузьмолковский г.п., ул. Рядового Л. Иванова д. 8-А		
3	Наименование параметра	Величина	ед. изм.	
4	Численность жителей, проживающих в МКД	70	чел.	
5	Норматив потребления ХВС	Жилое помещение	4,59	м ³ /чел. в мес.
6		Общедомовые нужды	0,026	м ³ /м ² в мес.
7	Ориентировочный объем ХВС, собственники и пользователи жилых помещений	0,00	м ³ /мес.	
8	Ориентировочный объем ХВС на общедомовые нужды	16,799	м ³ /мес.	
9	Ориентировочный объем потребления ХВС, учитываемый в договоре	338,099	м ³ /мес.	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Генеральный директор


Т.И. Стрекаловская



Абонент:

ТСЖ «Иванова 8-а»

Председатель правления


/А.В. Богданов

