

с/в

**Договор теплоснабжения
и горячего водоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления и горячую воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов/узлов учета и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Адреса объектов потребителя и предоставляемые коммунальные услуги:

- Ленинградская обл., Всеволожский район, , г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8-а – тепловая энергия и горячая вода.

1.3. Точка поставки, договорный объем тепловой энергии и горячей воды, в натуральном выражении, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем, а также тепловые нагрузки, мощности и иные характеристики объектов теплоснабжения согласовываются сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

1.4. Границы балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и тепловых сетей, а также эксплуатационной ответственности Сторон, согласовываются сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию для отопления и горячую воду в количестве, установленном настоящим договором.

2.1.2. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N808 (далее – Правила теплоснабжения), и Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ (далее – Закон о теплоснабжении).

2.1.5. Предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. По письменному заявлению Потребителя рассматривать возможность изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Исполнять условия настоящего договора, оплачивать принятое количество тепловой энергии, горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений и приборах

Теплоснабжающая организация



Потребитель

учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения объема потребленной тепловой энергии и горячей воды.

2.2.3. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Потребитель имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и несанкционированного водоразбора. Не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети) в час.

В случае превышения утечки сверхнормативного значения, Потребитель обязуется оплатить сверхнормативный коммунальный ресурс.

2.2.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

2.2.5. Оплачивать потери тепловой энергии на участке тепловых сетей находящихся в его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях предусмотренных законодательством РФ.

2.2.6. Обеспечить соответствие энергопринимающих устройств, присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации, установленным техническим требованиям.

2.2.7. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Потребителя в тепловой энергии.

Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Потребитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае непредоставления Потребителем вышеуказанных сведений и при отсутствии у Потребителя узлов коммерческого учёта Теплоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более чем за один год.

2.2.8. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у Потребителя к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.9. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.10. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил теплоснабжения, Закона о теплоснабжении.

2.2.11. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне своей эксплуатационной ответственности) сообщить в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях, обо всех авариях и инцидентах на объектах, на которые осуществляется поставка тепловой энергии, горячей воды, тепловых сетях, сетях горячего водоснабжения находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.2.12. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, в письменной форме уведомить Теплоснабжающую организацию:

- о предстоящей смене собственника объекта теплопотребления по настоящему Договору, с указанием сведений о новом собственнике (наименование, организационно-правовую форму, адрес, реквизиты и т.д.);

- о прекращении деятельности Потребителем.

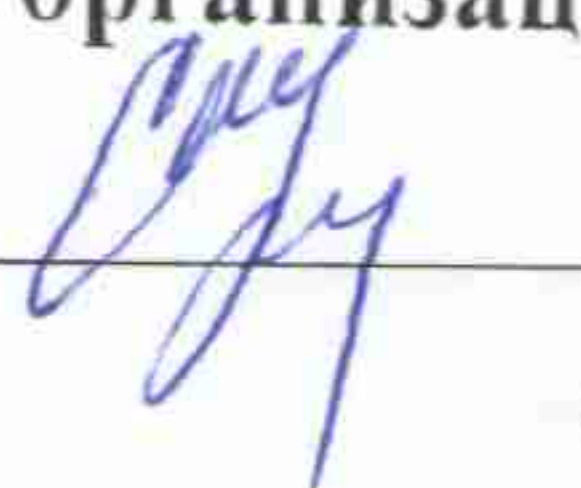
- о возникновении необходимости внепланового изменения тепловой нагрузки, количества тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором и представить Теплоснабжающей организации к заявлению необходимые документы.

2.2.13. Своевременно передавать теплоснабжающей организации показания приборов учета.

2.2.14. При наличии установленных приборов учета предоставить Теплоснабжающей организации в срок до 30.11.2021 г. документы согласно п.4.4. настоящего договора, подписать с Теплоснабжающей организацией дополнительное соглашение предусмотренное п.4.5. Договора.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

Теплоснабжающая организация _____



Потребитель _____

2.3.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды:

2.3.1.1. С предварительным уведомлением Потребителя, в случае:

- Наличия у Потребителя задолженности по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы за более чем 1 (один) расчетный период, установленный Договором;
- Самовольного подключения к тепловой сети субпотребителей, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей;

- Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и (или) других потребителей;

- Загрязнения сетевой воды и/или несанкционированного водоразбора Потребителем.

- Проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

2.3.1.2. Без предварительного уведомления Потребителя, в случае:

- Возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для принятия неотложных мер.

2.3.1.3. Ограничение, либо прекращение подачи тепловой энергии, указанное в п.2.3.1 Договора, производится в порядке, установленном Правилами теплоснабжения, Законом о теплоснабжении и Правилами горячего водоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642 (Далее – Правилами горячего водоснабжения).

2.3.2. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных настоящим Договором режимов потребления тепловой энергии и горячей воды, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.4. **Потребитель имеет право:**

2.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества.

2.4.2. При аварийных работах в системах теплоснабжения производимых Теплоснабжающей организацией, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды, требовать (при отсутствии приборов учета) учета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии, горячей воды при условии составления акта с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления любым доступным способом (Почтовое отправление, факсимильная связь, интернет, телефонная связь). Дата и время проверки согласовывается Сторонами.

2.4.4. Подключать субпотребителей к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Настоящим договором устанавливается:

- Режим потребления тепловой энергии для нужд отопления - круглосуточный в течение отопительного сезона.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением администрации Муниципального образования.

- Режим потребления горячей воды - круглосуточный в течение срока действия договора.

3.2. Основанием для подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона является:

- техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона, подтвержденная Актом об итогах проверки, проведенной в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду»,

Теплоснабжающая организация

Потребитель

утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 содержащим заключение комиссии о готовности подлежащих запуску систем к отопительному периоду.

- отсутствие у Потребителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Теплоснабжающая организация вправе отказаться от подачи тепловой энергии Потребителю.

3.3. Техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

3.4. Ответственными лицами за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей назначаются:

3.4.1. Со стороны Теплоснабжающей организации:

- начальник котельной Хачев Астемир Султанович (тел.8-965-780-96-03).
(должность, Ф.И.О., номер телефона)

3.4.2. Со стороны Потребителя:

- Председатель правления Богданов Александр Валерьевич (тел.8(906) 244-72-44).
(должность, Ф.И.О., номер телефона)

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Количество фактически поставленной тепловой энергии и горячей воды определяется Теплоснабжающей организацией на основании переданных Потребителем показаний приборов учета (при их наличии) или расчетным способом в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.

4.2. При наличии приборов учета количества потребления тепловой энергии и горячей воды Потребитель снимает показания таких приборов учета на 25 (двадцать пятое) число текущего месяца, и передает их в Теплоснабжающую организацию, не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца.

В случае не предоставления вышеуказанных сведений в сроки установленные настоящим пунктом расчет количества потребленной тепловой энергии и горячей воды производится согласно п.4.6. Договора.

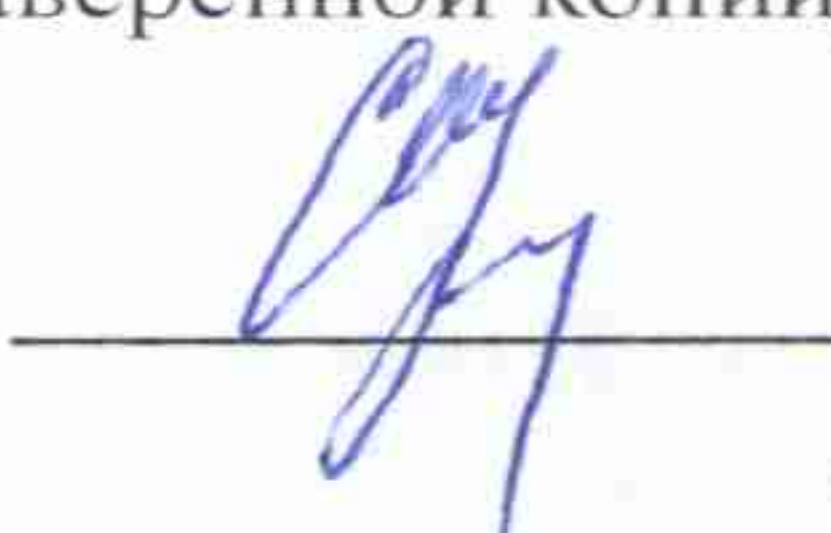
4.3. Передача Потребителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организации, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета теплоснабжающей организацией.

4.4. В случае если показания приборов учета в период действия договора будут передаваться в Теплоснабжающую организацию третьим лицом, Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации:

- заверенную копию договора с третьим лицом,

- доверенность, подтверждающую полномочия представителя Потребителя на подписание Отчетов о теплопотреблении и их передачу в Теплоснабжающую организацию (в виде подлинника, либо надлежащим образом заверенной копии).

Теплоснабжающая организация



Потребитель

В случае непредоставления указанных документов в указанный в настоящем пункте срок, расчет количества потребленной по Договору тепловой энергии будет производиться расчетным способом.

4.5. Сведения об установленных приборах/ узлах учета Стороны вносят в Договор путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения, с приложением актов ввода их в эксплуатацию и копий паспортов приборов учета.

4.6. Учет количества поставленной тепловой энергии и горячей воды, осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

4.6.1. Отсутствие установленных приборов учета.

4.6.2. Неисправность приборов учета.

4.6.3. Нарушение Потребителем срока представления показаний приборов учета, установленного п. 4.2. настоящего Договора.

4.6.4. Неисполнение Потребителем п.4.4.,4.5 настоящего договора.

4.7. Осуществление коммерческого учета количества тепловой энергии и горячей воды расчетным путем осуществляется в порядке предусмотренном законодательством РФ. После подписания сторонами дополнительного соглашения о согласовании расчетного количества тепловой энергии и горячей воды - на основании такого соглашения.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия и горячая вода оплачивается Потребителем согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Сумма, подлежащая оплате Потребителем равна сумме оплаты по каждой коммунальной услуге.

Сумма оплаты по каждой услуге определяется как произведение объема потребленной в расчетном периоде коммунальной услуги на утвержденный тариф.

5.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.4. Расчеты по настоящему договору за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и горячую воду осуществляются в следующем порядке:

5.4.1. До 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация направляет потребителю Акт поставки тепловой энергии и горячей воды (далее – Акт), счет и счет-фактуру на электронную почту потребителя указанную в договоре посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с дальнейшим направлением оригиналов почтой.

5.4.2. Потребитель обязан рассмотреть полученный Акт, после чего направить в адрес Теплоснабжающей организации либо подписанный Акт, либо свои письменные возражения в случае несогласия с его содержанием не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным.

5.4.3. Неисполнение п. 5.4.2. Договора рассматривается как согласие Потребителя с содержанием направленного ему Акта.

5.4.4. Оплата счета за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

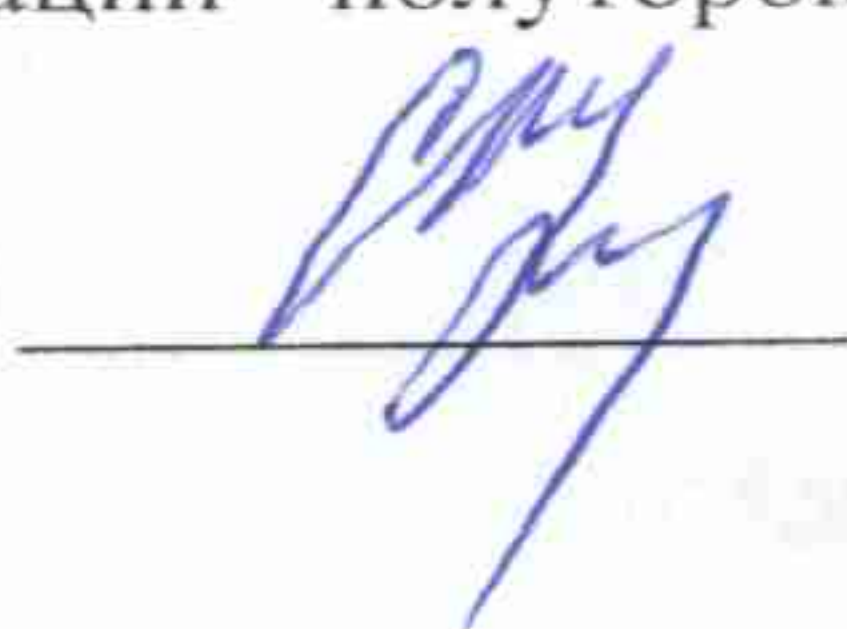
5.6. Сверка взаиморасчетов производится по требованию любой из Сторон, но не реже чем 1 (один) раз в квартал.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п. 5.4.4. настоящего Договора, или ином неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающая организация вправе потребовать с Потребителя уплаты пеней в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации полуторократную стоимость потребленного объема тепловой

Теплоснабжающая организация



Потребитель

Страница 6 из 7

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «ГТМ-теплосервис»

ИНН 7810496527 КПП 780501001

ОГРН 1079847094909

Юр. адрес: 198260, Санкт-Петербург,

ул. Бурцева, д. 23, лит. А., пом. 10Н

Почт. адрес: 198260, СПб, а/я 57

р/с 407 028 105 552 400 002 07

в Северо-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

ОКПО 83748664 ОКТМО 40336000

Тел.: (812) 318-31-41 факс: (812) 318-31-40

Потребитель:

Товарищество собственников жилья

«Иванова 8-а» (ТСЖ «Иванова 8-а»)

ИНН 4703146441, КПП 470301001

ОГРН 1164704061378

Юр. и почт. адрес: 188663, Ленинградская

область, Всеволожский район, г.п.

Кузьмолловский, улица Рядового Леонида

Иванова, дом 8-а

р/с: 40703810855080000962

в Доп. офис №9055/0783, Северо-Западный банк

ПАО Сбербанк

к/с: 30101810500000000653

БИК: 044030653

ОКПО 04016015

ОКТМО 41612158051

Тел.: 8 (906) 244-72-44

e-mail: ivanova8-a@yandex.ru

Генеральный директор

С.В. Никоненко



Председателя правления

А.В. Богданов



Теплоснабжающая организация _____

_____ Потребитель

Дополнительное соглашение №1
о согласовании договорного объема к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№ 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (Далее – Соглашение) о нижеследующем:

Стороны договорились внести в условия заключенного между Сторонами Договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. (далее - Договор), следующие изменения и дополнения:

1. Согласовать договорный объем тепловой энергии (и горячей воды), поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем по Договору в приложении №1 к настоящему Соглашению.
2. Остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою силу.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на период с 01.09.2021 г.

Приложение:

- Приложение №1 – Расчет объема теплоснабжения и потребления горячей воды, на 3 листах.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



С.В. Никоненко

Потребитель:

Председателя правления



А.В. Богданов

к дополнительному соглашению №3 от «01» сентября 2022 г.
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№02-____-____/ТЮ-202 от «01» сентября 2022 г.

08.09.25 ТЮ-2021-2021

Расчет объема коммунальных ресурсов для оказания услуги по централизованному горячему водоснабжению

Муниципальный район/городской округ, городское/сельское поселение, адрес многоквартирного (жилого) дома, объекта специализированного жилищного фонда	Количество граждан, которым выставлена плата по нормативам потребления (при отсутствии индивидуальных приборов учета, (чел.))	Норматив потребления (куб.м/чел.)	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/куб.м)	При отсутствии индивидуальных приборов учета (по нормативам потребления) в месяц		При отсутствии индивидуальных приборов учета (по нормативам потребления) в год	
				объём поставляемого теплоносителя (холодной воды) населению (куб.м)	объём тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (ГКал)	объём поставляемого теплоносителя (холодной воды) населению (куб.м)	объём тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (ГКал)
				Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями			
Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а	76	2,97	0,066	225,720	14,898	2 708,640	178,776

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

/С.В. Никоненко



Потребитель:

Председатель правления

/А.В. Богданов



Иванова К.С. 28.09.2021

04-08-25/мч-2024

Расчет объема коммунальных ресурсов для оказания услуги по централизованному горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в МКД

Муниципальный район/городской округ, городское/сельское поселение, адрес многоквартирного (жилого) дома, объекта специализированного жилищного фонда	в месяц				в год			
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м.)	этажность	норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб.м/кв.м)	объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (куб.м) (гр.2 х гр.4)	норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/куб. м)	объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (Гкал) (гр.5 х гр.6)	объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (куб.м)	объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями								
Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 8-а	646,1	5	0,026	16,799	0,066	1,109	201,588	13,308

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

С.В. Никоненко



Потребитель:

д/в Богданов



Иванов К.С. МЧ 25.08.2024

к Дополнительному соглашению №3 от
«01» сентября 202 г.
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№02- - /ТКО-202 от «01» сентября 202 г.
08-09-25/ТКО-202

Расчет объема коммунальных ресурсов для оказания услуги по отоплению

Муниципальный район / городской округ, городское/сельское поселение, адрес многоквартирного (жилого) дома, объекта специализированного жилищного фонда, год постройки	Общая площадь помещений, исходя из которой выставлена плата населению по нормативу потребления (кв. м)	Норматив потребления / норматив потребления с учетом применения коэффициента периодичности (Гкал/кв. м)	Объем коммунальных ресурсов (услуг), за который выставлена плата населению, с учетом нормативов потребления в месяц (Гкал)	Объем коммунальных ресурсов (услуг), за который выставлена плата населению, с учетом нормативов потребления в год (Гкал)
Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леониды Иванова, д. 8-а, года постройки 2014	1768,7	0,0099	17,51	210,12

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

/С.В. Никоненко



Потребитель:

Председатель правления

/А.В. Богданов



Иванов Л.С. 25.11.2021

Дополнительное соглашение №2
о согласовании границ балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон по тепловым сетям, объектам централизованной системы
горячего водоснабжения и точек поставки
к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№ 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (Далее – Соглашение) о нижеследующем:

Стороны договорились внести в условия заключенного между Сторонами Договора теплоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. (далее - Договор), следующие изменения и дополнения:

1. Согласовать Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по тепловым сетям, в приложениях №№ 1,2 к настоящему Соглашению.
2. Согласовать Точки поставки тепловой энергии к Договору в приложении №3 к настоящему Соглашению.
3. Остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою силу.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на период с «01» сентября 2021 г.

Приложение:

- Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности, на 1 листе;
- Приложение №2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, на 1 листе;
- Приложение №3 – Акт согласования точки поставки, на 1 листе.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

Председатель правления



С.В. Никоненко



А.В. Богданов

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и объектов системы горячего водоснабжения

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности (далее - граница раздела) по тепловым сетям по Договору теплоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. являются:

1. По объектам системы отопления - внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а на вводе теплотрассы Ду 65 мм., сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы), идущие к тепловой камере № 4, расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова.

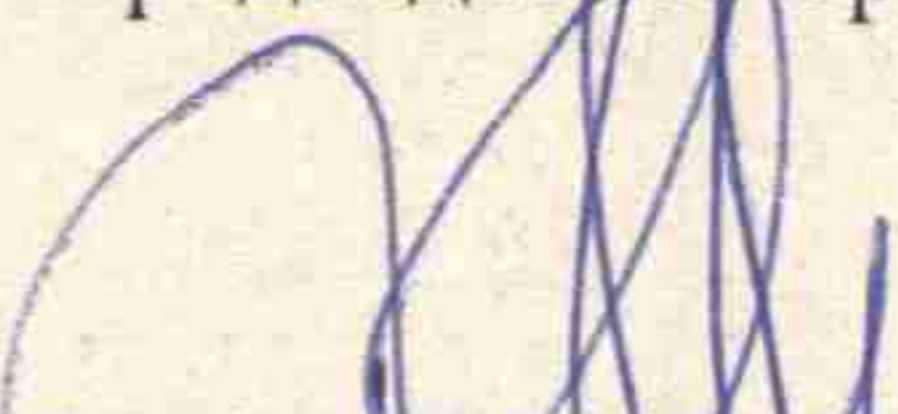
2. По объектам системы горячего водоснабжения - внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а на вводе магистральной трассы Ду 50 мм., сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы), идущие к тепловой камере № 4 расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор


С.В. Никоненко**Потребитель:**

Председатель правления


А.В. Богданов

Исп. Иванова К.С.



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по тепловым сетям и объектам системы горячего водоснабжения

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон (далее - граница раздела) по тепловым сетям по Договору теплоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. являются: внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а.

1. По объектам системы отопления в эксплуатации **«Теплоснабжающей организации»** находятся: тепловая трасса Ду 65 мм. сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы) идущие от тепловой камеры № 4 расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова до первых приварных шаровых кранов Ду 65 мм. расположенных в тепловом центре многоквартирного жилого дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а. В эксплуатации **«Потребителя»**: оборудование и все трубопроводы системы теплоснабжения расположенные после приварных шаровых кранов Ду 65 мм. (включая сами краны) на вводе тепловой трассы Ду 65 мм. сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы) идущие от тепловой камеры № 4 расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова.

2. По объектам системы горячего водоснабжения в эксплуатации **«Теплоснабжающей организации»** находятся: тепловая трасса Ду 50 мм. сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы) идущие от тепловой камеры № 4 расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова до первых приварных шаровых кранов Ду 50 мм. расположенных в тепловом центре многоквартирного жилого дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а. В эксплуатации **«Потребителя»** находятся: оборудование и все трубопроводы системы горячего водоснабжения расположенные после приварных шаровых кранов Ду 50 мм. (включая сами краны) на вводе тепловой трассы Ду 50 мм. сталь в ППУ изоляции (подающий и обратный трубопроводы) идущие от тепловой камеры № 4 расположенной вблизи ул. Рядового Л. Иванова

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

С.В. Никоненко

Исп. Иванова К.С.

Потребитель:

Председатель правления

А.В. Богданов



к дополнительному соглашению №2 от «01» сентября 2021 г.
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г.

АКТ
согласования точек поставки тепловой энергии и горячей воды

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о том, что точкой поставки тепловой энергии по Договору теплоснабжения № 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. являются: внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолровский, ул. Рядового Л. Иванова, дом 8-а.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



С.В. Никоненко

Потребитель:

Председатель правления



А.В. Богданов

Исп. Иванова К.С.

Дополнительное соглашение №3
о включении сведений об установленных узлах и приборах учета
к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№ 02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Иванова 8-а», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Богданова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (Далее – Соглашение) о нижеследующем:

Стороны договорились внести в условия заключенного между Сторонами Договора теплоснабжения и горячего водоснабжения №02-09-25/ТЮЛ-2021 от «01» сентября 2021 г. (далее - Договор), следующие изменения и дополнения:

1. Внести в Договор Сведения об установленных на объектах Потребителя приборах учета, согласно приложению №1 к настоящему Соглашению.
2. Остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою силу.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на период с 01.09.2021 г.

Приложение:

- Приложение №1 – Сведения об установленных приборах учета, на 1 листе.
- Приложение №2 – Копии актов ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и горячей воды, на ___ листах;
- Приложение №3 – Копии паспортов установленных приборов учета, на ___ листах.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

Председателя правления



С.В. Никоненко



А.В. Богданов

Приложение №1
к дополнительному соглашению №3 от «01» сентября 2021 г.
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
№02-____-____/ТЮ-202____ от «01» сентября 2021 г.

02-09-25/ТЮ-2021

СВЕДЕНИЯ
об узлах и приборах учета тепловой энергии

Адрес объекта теплопотребления:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8-а.

N п/п	Адрес и место расположения узла учета	Входящие в узел приборы учета			
		Марка и заводской номер прибора учета	Показания прибора учета на дату начала действия договора	Дата опломбирования и номер пломбы	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 8-а	СПТ-943 №50008		1367671	19.10.2022
		приборы учета тепловой энергии системы отопления			
2		РС-50 №050787		1367607	24.10.2024
3		РС-50 №049719		1367637	24.10.2022
4		СДВИ №135511		-	04.11.2024
5		СДВИ №135512		-	04.11.2024
6		КТПТр-05 №3748/3748А		1367647/1367652	14.09.2026
		приборы учета потребления горячей воды			
7		РС-20 №030161		1367662	24.10.2022
8		РС-20 №033631		1367654	24.10.2022
9		СДВИ №135505		-	04.11.2024
10		СДВИ №135506		-	04.11.2024
11		КТПТр-05 №3337/3337А			24.09.2026

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



/С.В. Никоненко

Потребитель:

Председатель правления



/А.В. Богданов

Иванов К.С. 25.11.2021